IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GOVERNO PER LA REALIZZAZIONE

DELLA LINEA 2 DELLA METROPOLITANA DELLA CITTÀ DI TORINO

D.L. 13/2023 convertito in legge 41/2023 (art.33, comma 5-quater) – D.P.C.M. 21.11.2023

Ordinanza n. 59 del 03/11/2026

Oggetto: ***Contratto 2/2025 (L2.T1.S_2-2025) - Attività di Due Diligence Ambientale (DDA) finalizzate alla verifica della conformità rispetto alle vigenti normative ambientali delle aree oggetto di espropri, asservimento o occupazione temporanea nell'ambito della realizzazione della Linea 2 della Metropolitana Automatica di Torino. CUP C71F20000020005 - CIG B78F022DC1***
CPV: 90700000-4 (Servizi ambientali)
CPV: 45111250-5 (Lavori di indagine dei terreni)
Modifica contrattuale ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 art. 120 - comma 1 lett. a) e comma 5.

Il Commissario Straordinario,

Visti:

- l'art. 33 - comma 5 quater del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonchè per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*", convertito con modificazioni dalla Legge 21 aprile 2023, n. 4, che, ha disposto la nomina di un Commissario straordinario al fine di garantire la celere realizzazione della Linea 2 della metropolitana della Città di Torino;
- il D.P.C.M. (Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri) del 21 novembre 2023 con il quale il sottoscritto Prof. Ing. Bernardino Chiaia è stato nominato, ai sensi del citato articolo 33 - comma 5-quater del D.L. n. 13/23, Commissario Straordinario per la realizzazione della Linea 2 della metropolitana della città di Torino;
- l'art. 2 - comma 1 del predetto D.P.C.M. che attribuisce al Commissario Straordinario *"i poteri e le funzioni previste dall'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108"*;

- l'art. 2 - comma 2 del predetto D.P.C.M. che attribuisce al Commissario Straordinario le funzioni di stazione appaltante;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (di seguito anche solo "Codice") e s.m.i.;

Premesso che:

- il Commissario Straordinario svolge le funzioni di stazione appaltante, provvedendo all'espletamento delle attività di progettazione, di affidamento e di esecuzione ed assumendo tutte le iniziative necessarie per assicurare la realizzazione dell'Intervento e la sua messa in esercizio;
- il Commissario Straordinario, con Ordinanza n. 1 del 13 maggio 2024, ha disposto di avvalersi, ai sensi dell'art. 33 - comma 5 quater del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 e dell'art. 2, comma 6 del DPCM, di Infratrasporti.To s.r.l. (Infra.To), società a socio unico del Comune di Torino, organizzata secondo il modello *in house* providing, inclusa tra le società di cui all'art. 2 del D.Lgs. n. 175/2026, quale struttura di supporto;
- i rapporti tra il Commissario Straordinario e Infra.To sono regolati da specifica Convenzione sottoscritta in data 13 maggio 2024 in forza della quale, il Commissario Straordinario agisce in qualità Stazione Appaltante e Infra.To svolge tutte le attività di supporto tecnico ed amministrativo operativo necessario al Commissario al regolare funzionamento delle procedure;
- il Commissario Straordinario si avvale altresì della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "TuttoGare PA", accessibile all'indirizzo https://infrato.tuttogare.it/, di cui è dotata Infra.To, quale stazione appaltante qualificata, ai sensi dell'art. 25 - comma 3 del Codice;
- nel rispetto delle indicazioni fornite dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 7 del 17 gennaio 2023, con riguardo agli obblighi di pubblicità e trasparenza degli atti delle procedure commissariali, tenuto conto che la predisposizione del sito web istituzionale del Commissario determinerebbe un aggravio per l'avvio della procedura in oggetto e che, ad oggi, la pagina web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti risulta priva di una sezione dedicata alla trasparenza degli atti commissariali, il Commissario Straordinario provvede alla pubblicazione dei propri atti sul sito web istituzionale di Infra.To, ove è attivata una pagina dedicata al Commissario al seguente link: https://infrato.it/societa-trasparente/bandi-di-gara-commissario-m2/;
- i Commissari Straordinari sono abilitati a operare con le funzioni di stazione appaltante senza che sia necessaria una loro qualificazione attraverso il sistema di cui agli articoli 62 e 63 del D.Lgs.

n. 36/2023 (si vedano FAQ ANAC 17 maggio 2023); inoltre, ai sensi dell'art. 149, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, le disposizioni codicistiche (e dunque anche quelle relative alla qualificazione) non si applicano in relazione all'affidamento di contratti concernenti i servizi di trasporto pubblico di passeggeri per ferrovia o metropolitana;

- il Commissario ha CODICE FISCALE 97901440012 intestato a "COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO LINEA 2 DELLA METROPOLITANA DELLA CITTA' DI TORINO" - ANAC CODICE AUSA: 0000726255 - CODICE IPA: I50EOOZN.

Premesso che:

- al fine di garantire, nelle modalità e nelle tempistiche definite, la realizzazione della Linea 2 della Metropolitana della Città di Torino, lo scrivente Commissario Straordinario, con Ordinanza n. 17 del 28 luglio 2025, ha affidato ad Edison Next Environment s.r.l., P. I.V.A./C.F. 11716780017, con sede in Rivoli (TO) - via Acqui 86, PEC nextenvironment@pec.edison.it, l'esecuzione delle attività di Due Diligence Ambientale (DDA) finalizzate alla verifica della conformità rispetto alle vigenti normative ambientali delle aree oggetto di espropri, asservimento od occupazione temporanea nell'ambito della realizzazione della Linea 2 della Metropolitana Automatica di Torino, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, art. 50, comma 1, lett. b), per un importo complessivo di € 131.434,15, comprensivo di una Parte Base e di una Parte Opzionale, quest'ultima caratterizzata da tre attività autonome e tra loro disgiunte, configurabili quali singole "opzioni";
- in data 4 agosto 2025 le Parti hanno sottoscritto il Contratto n. 2/2025 (anche solo "il Contratto"), ad oggi aggiornato con la denominazione L2.T1.S_2-2025;
- in data 26 agosto 2025 è stato siglato il Verbale di Consegna Lavori ed Avvio dei Servizi;
- il 2 giugno 2026, sono state completate le attività di DDA di cui alla Parte Base relative alle aree di proprietà di RFI S.p.A. sottoposte ad esproprio per la realizzazione del Deposito e della Stazione Rebaudengo della Linea 2 della metropolitana;
- con Verbale del 13 ottobre 2026, siglato tra lo scrivente Commissario Straordinario, la Città di Torino e la società Immobiliare Regio Parco s.r.l., a seguito dell'emissione della "Relazione Tecnica ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. 152/2006" da parte dall'Arpa Piemonte il 18/08/2026, dell'"Attestazione di esecuzione degli interventi di bonifica" da parte dalla Città Metropolitana di Torino pervenuta l'08/09/2026 e del Parere della Divisione Qualità Ambiente pervenuto il 18/09/2026, è stata consegnata al Commissario Straordinario l'area denominata "Trincerone" (ex trincea ferroviaria compresa tra via Gottardo e via Sempione e delimitata tra via Cigna e via Norberto Rosa);

- a seguito della consegna, è stata ravvisata la necessità di procedere con le attività di DDA lungo le sponde dell'area "Trincerone", di cui all'Opzione 3 del Contratto suindicato, prima dell'avvio dei lavori di realizzazione delle opere civili inerenti alla Linea 2 della metropolitana, previsto entro i primi mesi del 2027;
- a tal fine, tenuto conto dell'attuale stato di fatto del sito, risulta necessario eseguire preventivamente attività di sfalcio della vegetazione e di pulizia e rimozione dei rifiuti attualmente presenti nelle aree dei punti di indagine ambientale individuati nel Piano di Utilizzo Terre e Rocce da Scavo del PFTE delle opere civili e degli impianti non di sistema, approvato con Ordinanza n. 46 del 04/05/2026, onde eseguire dei prelievi di terreno lungo le sponde del Trincerone, nonché adottare i necessari apprestamenti di sicurezza;

Rilevato che:

- in mancanza delle risorse economiche per la tratta "Porta Nuova – Politecnico", non finanziata, e, dunque, per le attività di cui all'Opzione 1 del Contratto e, tenuto conto delle analisi già effettuate dalle Proprietà delle aree cosiddette "ex Gondrand" ed "ex Carlini" e di cui all'Opzione 2 del Contratto, viene meno la necessità di far valere il diritto d'opzione con riferimento alle suddette attività opzionali 1 e 2;
- risulta invece essenziale esercitare il diritto d'opzione con riferimento all'Opzione 3 del Contratto (art. 2 del Contratto), nonché eseguire le prodromiche attività di sfalcio e pulizia con connessi apprestamenti economici;

Considerato che:

- è stata acquisita la disponibilità dell'Affidatario ad avviare celermente le attività opzionali, nonché eseguire le diverse attività di sfalcio e pulizia con connessi apprestamenti economici, in sostituzione delle attività opzionali 1 e 2, alle condizioni contrattuali, così come integrate - per quanto non ivi previsto – dall'Atto di Concordamento Attività e Nuovi Prezzi;
- il valore delle suddette attività risulta così determinato: (i) Opzione 3 € 34.948,90, ai sensi dell'art. 4.1. del Contratto; (ii) attività di pulizia / sfalcio della vegetazione presente nell'area, in sostituzione dell'Opzione 1 e 2, € 36.894,86; (iii) oneri di sicurezza, € 16.358,33; da cui l'aggiornamento dell'importo affidato a complessivi € 139.965,49, oltre IVA, con un incremento di circa il 6%;
- per tutte le motivazioni espresse dal RUP e dal DEC, che qui si intendono integralmente riportate (**All. 1**), le attività oggi necessitate integrano una modifica contrattuale ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, art. 120;

- in particolare, l'esercizio del diritto d'opzione con riferimento alle attività di cui all'Opzione 3 del Contratto n. 2/2025 (L2.T1.S_2-2025), ed espressamente ivi previste, integrano la fattispecie di cui all'art. 120 cit., comma 1 lett. a); le attività di sfalcio della vegetazione e di pulizia e rimozione dei rifiuti attualmente presenti nelle aree dei punti di indagine ambientale individuati nel Piano di Utilizzo Terre e Rocce da Scavo del PFTE, e connessi apprestamenti di sicurezza, in sostituzione delle Opzioni 1 e 2, integrano invece la fattispecie di cui all'art. 120 cit. comma 5;
- rispettato il limite dell'affidamento diretto, di cui al D. Lgs. n. 36/2023, art. 50 comma 1 lett. b), risultano rispettate tutte le condizioni di legge per procedere con la modifica contrattuale in corso di esecuzione ai sensi del D. lgs. n. 36/2023, art. 120;
- il valore della modifica contrattuale trova copertura economica nell'ambito del Quadro Economico dell'Intervento.

Tutto quanto visto, premesso, rilevato e considerato, acquisite dal RUP e dal DEC le motivazioni necessarie, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, il Commissario emana la seguente

ORDINANZA

con cui:

- approva ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 art. 120 comma 1 lett. a), la modifica del Contratto n. 2/2025 (L2.T1.S_2-2025), esercitando il diritto dell'Opzione contrattuale n. 3, del valore di € 34.948,90, ai sensi dell'art. 4.1. del Contratto medesimo;
- approva ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 art. 120 - comma 5, la modifica del Contratto n. 2/2025 (L2.T1.S_2-2025), affidando all'Affidatario le attività di pulizia / sfalcio della vegetazione presente nell'area, in sostituzione dell'Opzione 1 e 2, del valore di € 36.894,86, oltre oneri di sicurezza pari ad € 16.358,33;
- per l'effetto, approva l'aumento del valore di affidamento da € 131.434,15 ad € 139.965,49;
- assegna il termine di 130 gg a partire dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna dei Lavori e di Avvio dei Servizi per l'esecuzione delle attività oggetto della presente modifica contrattuale;
- per l'effetto, approva l'Atto aggiuntivo n. 1 al Contratto n. 2/2025 (L2.T1.S_2-2025) portante la regolamentazione delle attività oggetto della presente modifica (All. 2);
- dà mandato al RUP e al DEC a porre in essere tutto quanto necessario per l'esecuzione delle modifiche contrattuali apportate, nonché garantire le comunicazioni e pubblicazioni di legge.

- si dà atto che ai sensi dell'articolo 12 - comma 5 del D.L. n. 77/2021, la presente ordinanza è immediatamente efficace ed è pubblicata per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, oltre che sul sito web di Infra.To, al link: https://infrato.it/provvedimenti-commissario-metro2/ e sulla piattaforma digitale nei modi e tempi di legge.

Il Commissario Straordinario

Prof. Ing. Bernardino Chiaia

Bernardino Chiaia
03.11.2026 11:38:34
GMT+01:00

Allegati:

1. *Relazione del RUP e del DEL/DEC completa dei relativi allegati;*
2. *Atto Aggiuntivo 1, già allegato 9 alla Relazione del RUP e del DEL/DEC.*