

Appalto n. 3/2025

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DI CUI AL D.LGS. N. 36/2023 ARTT. 50 CO. 1 LETT C) E 141 SS., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE TRANVIARIA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TRACCIATO DELLA LINEA 15. SETTORI SPECIALI.

CUP C11B21008720001 - CIG B98316AB7F

CPV 45234121-0 Lavori tranviari

NUTS: ITC11

Infratrasporti.To s.r.l. (di seguito, "Infra.To") è società a socio unico Comune di Torino, organizzata secondo il modello *in house providing*, con sede in Torino, Corso Novara, n. 96, capitale sociale euro 217.942.216,00, con codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Torino n. 10319310016, concessionaria della Linea 1 – Metropolitana Automatica di Torino che svolge, conformemente alle previsioni statutarie, attività di *engineering*, progettazione, costruzione e sviluppo di impianti, sistemi e infrastrutture, anche ferroviari, per i sistemi di trasporto delle persone e delle merci sia pubblici che privati, nell'ambito di quanto previsto dalla normativa vigente per le società a totale partecipazione pubblica.

Come da variazione statutaria approvata il 30 novembre 2022, Infra.To può altresì svolgere attività di committenza, anche ausiliarie. In particolare, la Società può: aggiudicare appalti e stipulare ed eseguire contratti per conto delle Amministrazioni Pubbliche socie, di amministrazioni aggiudicatrici e di enti aggiudicatari, stipulare accordi quadro ai quali le stazioni appaltanti qualificate possono ricorrere per l'aggiudicazione dei propri appalti, gestire sistemi dinamici di acquisizione e mercati elettronici. Deve intendersi ricompresa nell'oggetto sociale ogni attività ausiliaria o strumentale necessaria o utile a favorirne il raggiungimento.

Conformemente alle nuove disposizioni legislative, Infra.To è iscritta all'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 artt. 62 e 63 e dell'allegato II.4, per i livelli "L1 - lavori" e "SF1 - servizi e forniture".

Nell'ambito degli interventi individuati dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 464 del 22 novembre 2021 "Decreto di riparto delle risorse a seguito di selezione istanze ai sensi dell' "AVVISO n.2 per la presentazione di istanze per accesso alle risorse destinate al Trasporto Rapido di Massa ad Impianti Fissi", sono state assegnate al Comune di

Torino le risorse per l'attestamento linea tranviaria 15 presso l'ospedale Martini e modifica instradamento in zona centro (anche l'"Intervento"). Infra.To è stata indicata dalla Città di Torino quale "Soggetto attuatore" dell'Intervento. Al fine di consentire un miglior efficientamento dei lavori l'Intervento è stato suddiviso in tre lotti: Lotto 1 Fermate; Lotto 2 interventi su rete esistente; Lotto 3 Nuovo capolinea Monginevro.

Ai fini della realizzazione dell'intervento, con Determinazione Dirigenziale n. 2352 del 22/04/2024 è stato approvato dalla Città di Torino lo Schema di Convenzione volto a regolare i rapporti finanziari fra il Comune medesimo ed Infra.To per la realizzazione dell'intervento, sottoscritta il 6/05/2024.

Pertanto, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 (anche "il Codice") art. 50 co. 1 lett. c) e 141 ss., conformemente alle previsioni di cui alla Decisione di contrarre (Determina AD n. 126 del 9 dicembre 2025), si avvia la presente indagine di mercato rivolta a tutti gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

La durata del procedimento è prevista pari a 3 mesi, decorrenti dall'invio della Lettera di Invito agli operatori selezionati all'esito della presente indagine.

1. Stazione appaltante

Infratrasporti.To s.r.l. a socio unico Comune di Torino (d'ora innanzi Infra.To.), con sede in Torino, corso Novara n. 96, capitale sociale euro 217.942.216,00, con codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Torino n. 10319310016.

Sede legale: Corso Novara n. 96, 10152 Torino.

Telefono: 011. 5592711

Email: infrato@infrato.it

Pec: infratrasportitosrl@legalmail.it

RUP: arch. Fabio Bolognesi, dirigente di Infra.To

2. Piattaforma Telematica

La procedura è integralmente gestita dalla piattaforma di e-procurement "TuttoGare" (di seguito, "il Sistema" o la "Piattaforma") mediante la quale saranno gestite tutte le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione della procedura di gara, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Il Sistema, raggiungibile all'indirizzo <https://infrato.tuttogare.it/index.php>, richiederà la preventiva iscrizione dalla voce "Registrazione operatore economico" visualizzabile sulla Homepage.

Per effettuare la registrazione si dovranno seguire le istruzioni contenute nelle "Norme Tecniche" disponibili sul Portale e comunque raggiungibili all'indirizzo:
https://infrato.tuttogare.it/operatori_economici/registrazione.php.

L'operatore economico con la partecipazione alla presente indagine di mercato accetta e dichiara di conoscere le Norme tecniche di utilizzo del Sistema, reperibili nella ultima versione aggiornata al link: https://infrato.tuttogare.it/norme_tecniche.php, cui espressamente si rinvia, a cui deve scrupolosamente attenersi.

3. Finalità del presente avviso

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata senza bando indetto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) e 141 ss. del Codice. Esso non costituisce di per sé invito, né proposta contrattuale né atto idoneo ad ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Scaduti i termini per presentare il proprio interesse, Infra.To selezionerà, ai sensi del successivo par. 10, i soggetti a cui trasmettere la Lettera di Invito a presentare offerta. **Solo i soggetti invitati - singolarmente o in raggruppamento nelle modalità previste dal Codice - potranno presentare la propria offerta.**

Infra.To si riserva di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

4. Oggetto

4.1. Ubicazione: Comune di Torino (TO).

4.2. Descrizione sommaria: L'Appalto ha per oggetto i lavori relativi a n. 2 interventi di rifacimento completo di infrastruttura tranviaria, di seguito descritti:

- **Intervento 1:** rifacimento completo delle curve tranviarie di via Borsellino / via Fratelli Bandiera con la sostituzione completa dei binari per una lunghezza di:

- Binario in Retta m/bin. 26.00
 - Binario in Curva m/bin. 60.00

- **Intervento 2:** rifacimento completo delle curve tranviarie di corso Vittorio Emanuele II / via Borsellino, con la sostituzione dei binari per una lunghezza di:

- Binario in Retta m/bin. 94.00
 - Binario in Curva m/bin. 60.00

e dei seguenti gruppi:

- 1 Deviatoio di entrata con relativa cassa
 - 1 Deviatoio di uscita
 - 1 Incrocio a 4 cuori

Il dettaglio e le specifiche tecniche dell'appalto saranno resi noti agli operatori selezionati mediante trasmissione della Lettera di Invito.

5. Durata dell'affidamento

I lavori oggetto d'appalto hanno una durata pari a 274 giorni naturali consecutivi decorrenti a far data dal giorno di consegna dei lavori, sulla base del cronoprogramma dei lavori che costituirà documento di gara allegato alla Lettera di invito ai soggetti invitati.

6. Valore d'appalto

Il valore complessivo d'appalto è pari a € 676.781,81, oltre IVA, comprensivo dell'opzione di modifica di un quinto ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice.

Il valore posto a base di gara è pari € 563.984,84, oltre IVA, di cui € 525.927,48 per lavori (a loro volta di cui € 155.594,49 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice) ed € 38.057,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità dell'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, ai sensi dell'art. 41 co. 14.

Cat.	Classe	Descrizione	Importi
OG3	I	<i>Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane</i>	198.812,81
OS29	II	<i>Armamento ferroviario</i>	327.114,67
TOTALE			525.927,48

L'importo a base di gara è stato calcolato con riferimento al Prezzario Regione Piemonte edizione 2025. Per le voci non comprese nei predetti Prezzari sono stati formulati nuovi prezzi a seguito di analisi di mercato condotte dalla Stazione Appaltante anche con riferimento ai costi di prestazioni analoghe già sostenute”.

L'importo a base di gara comprende:

DESCRIZIONE	IMPORTI €	%
A) LAVORI A MISURA esclusa manodopera	370.332,99	70,415%

B) MANODOPERA	155.594,49	29,585%
TOTALE LAVORI (A+B)*	525.927,48	100,00%
C) ONERI PER LA SICUREZZA**	38.057,36	
TOTALE COMPLESSIVO A BASE DI GARA	563.984,84	

7. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del **minor prezzo** sulla base dell'Offerta economica che sarà presentata dal Concorrente invitato alla successiva fase di gara.

8. Requisiti di partecipazione

Saranno ammessi a partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti che saranno oggetto di verifica in sede di gara.

8.1. Requisiti di ordine generale

Ai fini della partecipazione alla procedura è necessaria l'Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dal D.lgs. n. 36/2023 Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II.

8.2. Requisiti di idoneità professionale

Ai fini della partecipazione alla procedura saranno richiesti i seguenti requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, oppure in caso di liberi professionisti, studio associato, società di ingegneria e architettura nell'albo professionale di appartenenza.
- **Possesso della cd. "patente a crediti" di cui al D.Lgs. n. 81/2008 art. 27**, per gli operatori in possesso di attestazione SOA con classifica I e II;
- Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

8.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale

Ai fini della partecipazione alla procedura è richiesto il possesso dei seguenti requisiti, alle condizioni indicate all'art. 2 dell'Allegato II.12:

- a) qualificazione SOA per la categoria OG3 per una classifica almeno pari alla I;
- b) qualificazione SOA per la categoria OS29 per una classifica almeno pari alla II.

Si osservano al riguardo le disposizioni di cui agli artt. 30 e seguenti dell'All. II.12 del Codice.

9. Presentazione della manifestazione di interesse

La presentazione della manifestazione di interesse deve avvenire preferibilmente utilizzando il modello messo a disposizione di Infra.To (All. 1).

La manifestazione dell'interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dall'operatore economico interessato e presentata mediante piattaforma di *e-procurement* **Tutto gare entro e non oltre il 31 dicembre 2025 ore 13:00** a pena di esclusione.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni presentate in altro e/o diverso modo né quelle ricevute oltre il suddetto termine tassativo, anche se sostitutive o aggiuntive alla precedente.

Resta inteso che i requisiti dichiarati nella manifestazione di interesse non costituiscono prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto, che dovranno essere dichiarati ed accertati successivamente da Infra.To, conformemente a quanto verrà richiesto nella Lettera di Invito.

Si precisa che alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta tecnica e/o economica che dovrà essere presentata esclusivamente dagli operatori economici successivamente invitati.

10. Lettera di invito

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, co. 1, lett. c), Infra.To inviterà alla successiva procedura negoziata almeno cinque operatori economici, se presenti, tra quelli che hanno manifestato l'interesse e dichiarato il possesso dei requisiti richiesti, trasmettendo nei venti giorni successivi al predetto termine di scadenza della manifestazione di interesse, apposita Lettera di Invito. Restano salve sopravvenute esigenze procedurali emerse all'esito della verifica delle manifestazioni di interesse pervenute in grado di estendere le tempistiche indicate.

Nel caso in cui pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiore a n. 10 (dieci), Infra.To, in considerazione della peculiarità dei lavori consistenti nella realizzazione di una nuova struttura tramviaria, selezionerà gli operatori da invitare preferendo coloro i quali abbiano maturato esperienza specifica nell'ambito di lavori di infrastrutture su linee tranvierie in contesti urbani.

Nel caso in cui pervengano un numero di manifestazioni di interesse inferiore a n. 5 (cinque), Infra.To inviterà tutti gli operatori interessati, in possesso dei requisiti richiesti.

Nel caso in cui pervenga un'unica domanda valida, Infra.To. si riserva fin d'ora la facoltà di procedere, invitando a presentare offerta l'unico soggetto interessato.

La Lettera d'invito indicherà le modalità e il termine entro cui presentare l'Offerta.

11. Ulteriori informazioni

I dati raccolti saranno trattati e conservati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, per come modificato e integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, del Regolamento UE n. 2016/679, e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 e dei relativi decreti di attuazione, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

12. Chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti, di natura tecnica o amministrativa e le richieste di informazioni inerenti agli aspetti procedurali connessi alla fase di indagine di mercato, dovranno essere formulati, **entro il 22/12/2025 ore 13:00**, per mezzo del Sistema.

Le informazioni complementari di interesse generale saranno portate a conoscenza di tutti i concorrenti mediante pubblicazione in forma anonima sulla suddetta piattaforma.

13. Controversie

Ogni eventuale controversia fra Infra.To. ed il concorrente relativa alla presente procedura sarà devoluta al T.A.R. Piemonte, Via Confienza 12, Torino.

14. Pubblicazione avviso

Il presente AVVISO viene pubblicato, ai sensi dell'art. 2, co. 2, dell'All. II.1 al Codice e delle indicazioni fornite in tema di pubblicità legale dalla Delibera ANAC 263/2023, sul sito istituzionale della società www.infrato.it e sulla BDNCP, per il tramite della Piattaforma "TuttoGare", nella disponibilità della Stazione Appaltante, certificata ai sensi degli artt. 25 e 27 del D.Lgs. 36/2023.

Torino lì 10 dicembre 2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Fabio BOLOGNESI