



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE
DIVISIONE EDILIZIA, E-PROCUREMENT,
PATRIMONIO E SICUREZZA
Via Duomo 6 – Vercelli VC
Tel. 0161 261560
tecnico@uniupo.it

**DECISIONE A CONTRARRE
(ARTT. 17 DEL D. LGS. N. 36/2023)**

Oggetto: Procedura aperta europea, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica Economica (PFTE), per la realizzazione del nuovo Campus Universitario in Alessandria (CUP: C36J21000020006) tramite Infra.To, in qualità di Stazione appaltante qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 D.lgs. 36/2023 Infra.To, nonché di stazione appaltante ausiliaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. z), dell'All. I.1 del D.lgs. 36/2023.

LA DIRETTRICE GENERALE

- Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21.06.2022 n. 78, recante la delega al Governo in materia di contratti pubblici e s.m.i. intervenute con D.Lgs. 31.12.2024, n. 209;
- Posto che il presente appalto è co-finanziato con contributo del Ministero dell'Università e della Ricerca con il D.M. 729/2024
- Considerato che il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (di seguito "PFTE") dell'intervento in oggetto è stato redatto originariamente ai sensi del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Università nella seduta straordinaria del 01.07.2022, con Deliberazione n. 7/2022/1 e, quindi, aggiornato ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e del relativo All. I.7;
- Considerato che, con Delibera del CdA n. 11/2024/5.2 del 20/12/2024, UPO ha approvato il programma triennale lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025, individuando quale Responsabile Unico del Progetto per l'intervento *de quo* l'Arch. Claudio Tambornino;
- Dato atto che il PFTE ha ottenuto, in data 21.05.2025 con voto n. 31/2025, il parere del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici ex art. 47 D.lgs. 36/2023 ed è stato validato ex art. 42, comma 4, D.lgs. 36/2023 in data 24.06.2025;
- Dato atto che il PFTE è stato sottoposto a Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, e che ha ottenuto i relativi pareri con esito favorevole;
- Dato atto che il Responsabile unico di Progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, in data 24.06.2025 ha validato il PFTE;



- Richiamato l'art. 44 del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che negli appalti di lavori con la decisione a contrarre la S.A. può stabilire che il contratto abbia per oggetto sia la progettazione esecutiva, sia l'esecuzione dei lavori sulla base di un PFTE approvato e che tale facoltà non può essere esercitata per gli appalti di opere di manutenzione ordinaria;
- Richiamato Il comma 2 del medesimo articolo, il quale prevede che la S.A. motiva la scelta di cui al comma 1 con riferimento alle esigenze tecniche, tenendo conto del rischio di eventuali scostamenti di costo nella fase esecutiva rispetto a quanto contrattualmente previsto;
- Verificato che le opere previste non rientrano tra quelle di manutenzione ordinaria, bensì consistono in interventi innovativi e tecnologici, per cui risulta possibile ricorrere all'appalto integrato ai sensi del citato art. 44;
- Ritenuto che, in ragione della complessità e della natura specialistica dell'intervento, appare opportuno affidare la redazione della progettazione esecutiva al medesimo operatore economico incaricato della redazione dei lavori, anche in raggruppamento con soggetti qualificati, così da garantire la massima integrazione tra le fasi di progettazione;
- Atteso che, sulla base delle motivazioni sopra esposte, sussistono le condizioni per procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 D.lgs. 36/2023;
- Posto che il valore dell'intervento per la realizzazione del nuovo Campus Universitario in Alessandria è complessivamente pari a euro 57.350.045,11, compreso il costo della progettazione, la sicurezza cantiere e oltre IVA di legge, e, dunque, superiore alle soglie di cui all'art. 14 D.lgs. 36/2023, per un quadro economico pari a €. 70.616.892,18;
- Considerato che l'Amministrazione Universitaria ha intenzione di procedere all'indizione di una gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica Economica (PFTE), per la realizzazione del nuovo Campus Universitario in Alessandria (CUP: C36J21000020006);
- Dato Atto che l'Amministrazione non è al momento qualificata per l'affidamento di importi di lavori superiori ad euro 500.000,00;
- Richiamato l'art. 62, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale: *“Il ricorso alla stazione appaltante qualificata o alla centrale di committenza qualificata è formalizzato mediante un accordo ai sensi dell'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o mediante altra modalità*



disciplinante i rapporti in funzione della natura giuridica della centrale di committenza. [...]”;

- Considerato che INFRA.TO - Infratrasporti.To S.r.l. - è regolarmente iscritta all’elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi del D.Lgs. 36/2023 artt. 62 e 63 e dell’Allegato II.4 per i livelli “L1 – lavori” e “SF2 – servizi e forniture”;
- Richiamata la delibera del Consiglio di amministrazione n. 1/2025/16.1 del 31 gennaio 2025, con la quale è stato approvato il testo della Convenzione, tra INFRA.TO - Infratrasporti.To S.r.l., società in house della Città di Torino e l’Università del Piemonte Orientale, per l’esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante ausiliaria per l’affidamento dei contratti di lavori, ai sensi artt. 62 e 63 D. Lgs. n. 36/2023, e dell’art. 30 D. Lgs. 267/2000;
- Vista la Convenzione Quadro tra Infratrasporti.To S.r.l., società in house della Città di Torino e l’Università del Piemonte Orientale, per l’esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante ausiliaria per l’affidamento dei contratti di lavori, ai sensi artt. 62 e 63 D. Lgs. n. 36/2023, e dell’art. 30 D. Lgs. 267/2000, stipulata in data 5 marzo 2025 e annotata al Repertorio Contratti dell’Ateneo al n. 62/2025;
- Richiamato Il provvedimento Repertorio n. 884/2025, protocollo n. 60714 del 24 aprile 2025, relativo all’approvazione dell’Accordo Attuativo n. 1 della suddetta Convenzione Quadro, avente ad oggetto l’indizione di una procedura aperta europea, ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, per l’affidamento dell’appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica Economica (PFTE), per la realizzazione del nuovo Campus Universitario in Alessandria (CUP: C36J21000020006);
- Richiamato l’Accordo Attuativo n. 1, stipulato in data 5 maggio 2025, annotato al Repertorio Contratti dell’Ateneo al n. 62/2025;
- Fatta salva l’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) prevista all’Ordine del giorno della seduta del Consiglio di Amministrazione del 27.06.2025;
- Vista la Determina dell’ANAC n. 4/2011 “Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136”, aggiornata con determina n. 556 del 31.05.2017, in particolare il punto 2.5 “Tracciabilità tra soggetti pubblici”;
- Visto Il Regolamento per l’amministrazione, la finanza e la contabilità dell’Ateneo;
- Visto lo Statuto dell’Ateneo;
- Visto l’art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che al comma 1 stabilisce che *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli*



elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

DECRETA

1. di procedere, nelle more di approvazione del PFTE da parte del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27.06.2025, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'affidamento dell'appalto integrato ex art. 44 D.lgs. 36/2023 avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto di fattibilità tecnica Economica (PFTE) approvato, per la realizzazione del nuovo Campus Universitario in Alessandria, (CUP: C36J21000020006), per un importo complessivo pari a euro 57.350.045,11, compreso il costo della progettazione, la sicurezza cantiere e oltre IVA di legge;
2. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori pari a euro 56.280.668,56, oltre IVA, come meglio di seguito dettagliato:

		Importo IVA esclusa
a)	Importo lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 40.712.222,14
b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 766.678,59
c)	Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 15.101.767,83
	Importo totale lavori (a+b+c)	€ 56.580.668,56

3. di dare atto che il corrispettivo per la progettazione esecutiva pari a Euro 769.376,55, comprensivo di spese (10%), oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
4. di dare atto che all'appalto in parola non è applicabile l'art. 58, comma 2, del D.lgs. 36/2023, relativo alla suddivisione in lotti, in quanto trattasi di una prestazione omogenea, unica, indivisibile e non frazionabile, oltreché in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi;
5. di individuare, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. e), e 44, comma 4, D.lgs. 36/2023, secondo quanto di seguito previsto:

	PUNTEGGIO MASSIMO
--	--------------------------



Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

6. di individuare quali requisiti di partecipazione degli operatori economici di cui all'art. 100 D.lgs. 36/2023:

- Per l'esecuzione dei lavori:
 - Quale requisito di idoneità professionale, l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, oppure nell'albo delle imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'art. 100, comma 3, del Codice.
 - Quale requisito di capacità tecnico-professionale, il possesso di attestazione di qualificazione (SOA), rilasciata da società regolarmente autorizzata, in corso di validità, riguardante la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto del presente appalto, così come riportate nella tabella che segue:

Cat.	Classifica	Descrizione categoria	Importo lordo (1)	Oneri sicurezza (2)	TOTALE (1+2)	INCIDENZA %
OG 1	VIII	Edifici civili ed industriali	25.722.086,14 €	353.326,70 €	26.075.412,84 €	46,09%
OG 11	VII	Impianti tecnologici	14.010.118,91 €	192.447,42 €	14.202.566,33 €	25,10%
OS 13	V	Strutture Prefabbricate In Cemento Armato	5.581.671,07 €	76.671,60 €	5.658.342,67 €	10,00%
OS 18-A	IV bis	Componenti strutturali in acciaio	2.836.366,37 €	38.961,22 €	2.875.327,59 €	5,08%
OS 18-B	VI	Componenti per facciate continue	7.663.747,48 €	105.271,66 €	7.769.019,14 €	13,73%
		TOTALI	55.813.989,97 €	766.678,59 €	56.580.668,56 €	100,00%

- Nonché ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'allegato II.12 al Codice, ai fini della qualificazione, le imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, a esclusione delle classifiche I e II.



- Quale requisito di capacità economico-finanziaria, il possesso della attestazione di qualificazione SOA e aver realizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra d'affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo a base di gara relativa ai lavori (€ 56.580.668,56) e, dunque, di importo almeno pari a € 141.451.670.
- Per le prestazioni riferite alla progettazione:
 - Quale requisito di idoneità professionale,
 - a) **In caso di società e per i consorzi: Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, oppure nell'albo delle imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'art. 100, comma 3, del Codice.
 - b) **Requisiti di cui alla Parte V dell'allegato II.12 al Codice (artt. da 34 a 39), che qui si intendono integralmente richiamati.**

Il concorrente non stabilito in Italia, ma in un altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 del Codice presenta l'iscrizione ad apposito albo corrispondente, previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o una dichiarazione giurata o redatta secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
 - c) Per il professionista individuato dal concorrente per svolgere **l'incarico di CSP** ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008 ss.mm.ii. - e successiva designazione da parte del Committente/ Responsabile dei Lavori - il possesso dei **requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008** ss.mm.ii.
 - Quale requisito di capacità tecnico-professionale, aver espletato **negli ultimi dieci anni antecedenti** la data di pubblicazione del bando **servizi di ingegneria e architettura**, relativi a lavori analoghi a quelli oggetto di affidamento, appartenenti a ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono le prestazioni da affidare, di importo, per ogni classe e categoria, almeno pari al valore di ciascuna di esse.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella tabella che segue:

CATEGORIE DI OPERE	Codice	Id. Opere Descrizione	Importi (€)
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	25.460.631,16 €
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	16.346.228,23 €



IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	1.531.981,74 €
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	5.289.638,11 €
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	7.185.510,73 €

- Quale requisito di capacità economico-finanziaria:
- a) copertura assicurativa con massimale pari al 10% dell'importo delle opere;
 - b) fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni precedenti a quello di pubblicazione del bando pari all'importo previsto nel bando di gara per la progettazione e dunque pari ad € 769.376,55.
7. di individuare quale CCNL da applicare al personale dipendente impiegato nelle attività oggetto dell'appalto, per l'attività prevalente identificata con codice ATECO 71.12.20, il CCNL avente codice alfanumerico n. F011"; (Codice ATECO 41.20.00)
 8. di non richiedere l'applicazione di altri CCNL per le categorie scorporabili o secondarie, essendo tutte inferiori al 30%, ai sensi dell'art. 11, comma 2 bis, D.lgs. 36/2023;
 9. di rimettere gli adempimenti relativi alla pubblicazione del presente provvedimento e tutti quelli relativi allo svolgimento della procedura in oggetto ad Infra.To, in qualità di Stazione appaltante qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 D.lgs. 36/2023 Infra.To, nonché di stazione appaltante ausiliaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. z), dell'All. I.1 del D.lgs. 36/2023.

F.to
LA DIRETTRICE GENERALE
(Dott.ssa Mahee Ferlini)

Visto:
Il Dirigente della
Divisione Edilizia E-procurement
Patrimonio e Sicurezza
Arch. Claudio Tambornino