

Italia – Lavori di costruzione di edifici universitari – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CAMPUS UNIVERSITARIO DI ALESSANDRIA PER CONTO DELL’UNIVERSITA’ DEL PIEMONTE ORIENTALE

OJ S 122/2025 30/06/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Università del Piemonte Orientale - Amedeo Avogadro

E-mail: tecnico@uniupo.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CAMPUS UNIVERSITARIO DI ALESSANDRIA PER CONTO DELL’UNIVERSITA’ DEL PIEMONTE ORIENTALE

Descrizione: Appalto integrato ex art. 44 D.lgs. 36/2023 avente per oggetto la Progettazione Esecutiva, da realizzarsi con metodologia BIM, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP/PSC) e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per realizzare il nuovo campus universitario di Alessandria e di tutti i lavori individuati nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) posto a base di gara.

Identificativo della procedura: 9a4af8da-9b57-4faa-b5ac-309f35354670

Identificativo interno: 2ba6c383-bcb0-4304-a33b-80d86ca847d2@1805-G-455

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45214400 Lavori di costruzione di edifici universitari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Alessandria

Suddivisione del paese (NUTS): Alessandria (ITC18)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 57 350 045,11 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Tutte le informazioni sono contenute nei documenti di gara

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: APPALTO SOPRA LA SOGLIA DI RILEVANZA EUROPEA

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CAMPUS UNIVERSITARIO DI ALESSANDRIA PER CONTO DELL'UNIVERSITA' DEL PIEMONTE ORIENTALE

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CAMPUS UNIVERSITARIO DI ALESSANDRIA PER CONTO DELL'UNIVERSITA' DEL PIEMONTE ORIENTALE

Identificativo interno: 2ba6c383-bcb0-4304-a33b-80d86ca847d2@1805-G-455/LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45214400 Lavori di costruzione di edifici universitari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Alessandria (ITC18)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 840 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 57 350 045,11 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: L'appalto in oggetto viene avviato da Infra.To, in qualità di stazione appaltante qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, nonché di stazione appaltante ausiliaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. z) dell'Allegato I.1 del Codice, per conto dell'Università del Piemonte Orientale, in forza di apposita Convenzione stipulata tra le Parti in data 05/03/2025 e di successivo Atto Attuativo relativo alla procedura in oggetto, sottoscritto in data 05/05/2025 nonché di apposita decisione a contrarre della Direttrice

Generale della Divisione Edilizia logistica e patrimonio dell'UPO, n. 82478 del 24/06/2025. Con riferimento alla durata dell'appalto, si precisa che: la progettazione esecutiva dovrà essere ultimata entro 120 giorni naturali e consecutivi dalla stipulazione del contratto ovvero, in caso di applicazione dell'art. 17, comma 9 del Codice, dalla data di ordine del RUP dell'avvio del servizio.; I lavori dovranno essere ultimati entro 720 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. In ogni caso, l'esecuzione dei lavori ha inizio dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'UPO, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale. Per il dettaglio, si rimanda a quanto stabilito dagli artt. da 30 a 32 del CSA – Parte amministrativa.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: La qualità non è l'unico criterio e tutti i criteri sono fissati nella documentazione di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://infrato.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=455>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://infrato.tuttogare.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Posto quanto disposto dall'art. 106, comma 11 del D.

Lgs. 36/2023, l'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore dell'appalto relativo solo ai lavori (e non anche alla redazione della progettazione) e precisamente di importo pari ad € 1.131.613,37, resa con le modalità di cui all'art. 106 del Codice.

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 26/09/2025 14:30:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Piattaforma TuttoGare

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Non applicabile

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte
Informazioni sui termini per il riesame: Termini previsti dalla normativa nazionale applicabile e vigente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Infratrasporti.To S.r.l. (Stazione Appaltante Ausiliaria)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Infratrasporti.To S.r.l. (Stazione Appaltante Ausiliaria)

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Infratrasporti.To S.r.l. (Stazione Appaltante Ausiliaria)

Prestatore di servizi in materia di appalti: Infratrasporti.To S.r.l. (Stazione Appaltante Ausiliaria)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Università del Piemonte Orientale - Amedeo Avogadro

Numero di registrazione: 94021400026

Indirizzo postale: Via Duomo 6

Località: Vercelli

Codice postale: 13100

Suddivisione del paese (NUTS): Vercelli (ITC12)

Paese: Italia

Referente: Responsabile del Procedimento Stazione Appaltante Beneficiaria Arch. Claudio Tambornino

E-mail: tecnico@uniupo.it

Telefono: 0161261560

Indirizzo internet: <https://www.uniupo.it/it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Infratrasporti.To S.r.l. (Stazione Appaltante Ausiliaria)

Numero di registrazione: 10319310016

Indirizzo postale: Corso Novara n. 96

Località: Torino

Codice postale: 10152

Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)

Paese: Italia

Referente: Responsabile Unico del Progetto Stazione Appaltante Ausiliaria Arch. Fabio Bolognesi

E-mail: infrato@infrato.it

Telefono: 0115592711

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

Numero di registrazione: 96574140016

Località: Torino

Codice postale: 10121

Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)

Paese: Italia

E-mail: urp.to@giustizia-amministrativa.it

Telefono: 0115576411

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9a4af8da-9b57-4faa-b5ac-309f35354670 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/06/2025 12:05:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 420297-2025

Numero dell'edizione della GU S: 122/2025

Data di pubblicazione: 30/06/2025