

## PROLUNGAMENTO DELLA LINEA TRANVIARIA 12 ALL'ALLIANZ STADIUM E RECUPERO TRINCEA FERROVIARIA TORINO-CERES.

Appalto n. 6/2024

### AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DI CUI AL D.LGS. N. 36/2023 ART. 50 CO. 1 LETT C), E 141 SS., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ESECUZIONE DI INDAGINI GEOGNOSTICHE IN SITO, PROVE E ANALISI GEOTECNICHE DI LABORATORIO. SETTORI SPECIALI.

CUP C11J22000000001 - CIG B4F3F3D0AA

CPV 45111250-5 (Lavori di indagine dei terreni)

NUTS: ITC11

\*\*\*

Infratrasporti.To s.r.l. (di seguito, "Infra.To") è società a socio unico Comune di Torino, con sede in Torino, Corso Novara, n. 96, capitale sociale euro 217.942.216,00, con codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Torino n. 10319310016, concessionaria della Linea 1 – Metropolitana Automatica di Torino che svolge, conformemente alle previsioni statutarie, attività di *engineering*, progettazione, costruzione e sviluppo di impianti, sistemi e infrastrutture, anche ferroviari, per i sistemi di trasporto delle persone e delle merci sia pubblici che privati, nell'ambito di quanto previsto dalla normativa vigente per le società a totale partecipazione pubblica.

Come da variazione statutaria approvata il 30 novembre 2022, Infra.To può altresì svolgere attività di committenza, anche ausiliarie. In particolare, la Società può: aggiudicare appalti e stipulare ed eseguire contratti per conto delle Amministrazioni Pubbliche socie, di amministrazioni aggiudicatrici e di enti aggiudicatari, stipulare accordi quadro ai quali le stazioni appaltanti qualificate possono ricorrere per l'aggiudicazione dei propri appalti, gestire sistemi dinamici di acquisizione e mercati elettronici. Deve intendersi ricompresa nell'oggetto sociale ogni attività ausiliaria o strumentale necessaria o utile a favorirne il raggiungimento.

Conformemente alle nuove disposizioni legislative, Infra.To è iscritta all'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 artt. 62 e 63 e dell'allegato II.4, per i livelli "L1 - lavori" e "SF2 - servizi e forniture".

Nell'ambito delle proprie attività, Infra.To in qualità di società di ingegneria e progettazione e *in-house*, ha sottoscritto apposita Convenzione con la Città di Torino volta a regolare i rapporti finanziari fra il Comune medesimo ed Infra.To per la gestione del contributo ministeriale e la realizzazione dell'intervento "*Prolungamento linea tranviaria 12 all'Allianz Stadium e recupero trincea ferroviaria Torino-Ceres*" del valore di Euro 221.721.410,41 (la cui copertura finanziaria è garantita dal contributo statale a valere sul D.M. 191 del 07/08/2023), individuando Infra.To medesima come soggetto Attuatore dell'Intervento.

Al fine di avviare le attività di progettazione dell'opera, è necessario procedere con l'esecuzione di indagini geognostiche in sito, prove e analisi geotecniche di laboratorio.

Pertanto, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 (anche "il Codice") art. 50 co. 1 lett. c) e 141 ss., si avvia la presente indagine di mercato rivolta a tutti gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori in oggetto.

La durata del procedimento è prevista pari a 4 mesi, decorrenti dall'invio della lettera di invito.

\*\*\*

## 1. Stazione appaltante

Infratrasporti.To s.r.l. a socio unico Comune di Torino (d'ora innanzi Infra.To.), con sede in Torino, corso Novara n. 96, capitale sociale euro 217.942.216,00, con codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Torino n. 10319310016.

Sede legale: Corso Novara n. 96, 10152 Torino.

Telefono: 011. 5592711

Email: [infrato@infrato.it](mailto:infrato@infrato.it)

Pec: [infratrasportitosrl@legalmail.it](mailto:infratrasportitosrl@legalmail.it)

RUP: arch. Fabio Bolognesi, dipendente di Infra.To

## 2. Piattaforma Telematica

La procedura è integralmente gestita dalla piattaforma di e-procurement "TuttoGare" (di seguito, "il Sistema" o la "Piattaforma") mediante la quale saranno gestite tutte le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione della procedura di gara, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Il Sistema, raggiungibile all'indirizzo <https://infrato.tuttogare.it/index.php>, richiederà la preventiva iscrizione dalla voce "Registrazione operatore economico" visualizzabile sulla Homepage.

Per effettuare la registrazione si dovranno seguire le istruzioni contenute nelle “Norme Tecniche” disponibili sul Portale e comunque raggiungibili all’indirizzo: [https://infrato.tuttogare.it/operatori\\_economici/registrazione.php](https://infrato.tuttogare.it/operatori_economici/registrazione.php).

L’operatore economico con la partecipazione alla presente procedura di gara espressamente accetta e dichiara di conoscere le Norme tecniche di utilizzo del Sistema cui espressamente si rinvia, cui deve scrupolosamente attenersi.

### 3. Finalità del presente avviso

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata senza bando indetta ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. c) e 141 ss. del Codice. Esso non costituisce di per sé invito, né proposta contrattuale né atto idoneo ad ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Scaduti i termini per presentare il proprio interesse, Infra.To selezionerà, ai sensi del successivo par. 10, i soggetti a cui trasmettere la Lettera di invito a presentare offerta. **Solo i soggetti invitati - singolarmente o in raggruppamento nelle modalità previste dal Codice - potranno presentare la propria offerta.**

Infra.To si riserva di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

### 4. Oggetto del servizio

**4.1. Ubicazione:** Comune di Torino (TO).

Descrizione sommaria: l’appalto ha ad oggetto l’esecuzione delle indagini geognostiche, geotecniche e ambientali (terreni e acque sotterranee), secondo quanto maggiormente dettagliato nei documenti che seguiranno in caso di invito, oltre che al supporto alla Stazione Appaltante sino all’emissione del rapporto conclusivo di verifica, con le finalità di effettuare una valutazione delle caratteristiche geologiche, stratigrafiche, idrogeologiche e geotecniche e dello stato della qualità ambientale dei terreni e delle acque presenti nel sottosuolo delle aree interessate dall’opera e di definire le possibili modalità di gestione ambientale dei materiali da scavo che saranno prodotti nella realizzazione della stessa (anche “l’Intervento”).

Trattasi, in particolare, di un appalto misto comprendente lavori e servizi con componente dei lavori prevalente.

La categoria di lavori di riferimento è la “OS20-B – Indagini geognostiche”, come definita nella Tabella A dell’All. II.12 al D.Lgs. 36/2023, ovvero sia inerente l’“esecuzione di indagini geognostiche ed esplorazioni del sottosuolo con mezzi speciali, anche ai fini ambientali, compreso il prelievo di campioni di terreno o di roccia e l’esecuzione di prove in situ”, classifica I.

L’Appalto sarà costituito da:

- una Parte Base per l’area da C.so Emilia/C.so Giulio Cesare a Via Lucento e da Piazza Manno, fino al capolinea nei pressi dell’Allianz Stadium;

- una Parte opzionale tra le due alternativamente indicate: **Opzione A)**: per l'area da Via Lucento fino a Piazza Manno secondo il tracciato di riferimento; **oppure, Opzione B)**: per l'area da Via Lucento, Stazione Madonna di Campagna, Largo Grosseto, Corso Grosseto fino a Piazza Manno.

Infra.To si riserva di affidare oltre alla parte Base, le attività di cui alla Parte opzionale A oppure quelle di cui alla Parte Opzionale B, nei termini e nei modi che saranno puntualmente indicati nei successivi documenti di gara.

L'Affidatario dovrà altresì garantire il supporto ad Infra.To nella fase di verifica del progetto ai sensi del D. Lgs n. 36/2023 art. 42 e All. I.7. e sino all'emissione del rapporto conclusivo di verifica, anche al fine di rispondere a osservazioni, quesiti e prescrizioni dei verificatori.

## 5. Durata dell'affidamento

La durata dell'appalto è stimata sino al 31/07/2025, comprensiva delle attività di indagine, di prove di laboratorio, come da cronoprogramma che sarà allegato alla Lettera di invito, e della fase di verifica progettuale in cui l'operatore economico affidatario dovrà garantire assistenza alla Stazione Appaltante.

## 6. Importo

**Il valore a base d'asta è pari ad € 353.940,22, oltre IVA**, secondo la ripartizione di cui alla tabella che segue, di cui € 225.975,28 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 8.704,48 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, quale valore massimo di contratto in caso di esercizio del diritto d'opzione per l'alternativa A). Resta ferma la possibilità dell'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, ai sensi dell'art. 41 co. 14.

<b>PARTE BASE</b>		
<b>Categoria di lavori/ servizi</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
Lavori: OS20-B (Unica/Prevalente)	Indagini geognostiche ed esplorazioni del sottosuolo con mezzi speciali, anche ai fini ambientali, compreso il prelievo di campioni di terreno o di roccia e l'esecuzione di prove in situ	€ 147.334,28
Servizi	prove geotecniche e ambientali di laboratorio, geofisica per sottoservizi e bob e geofisica per caratterizzazione geotecnica	€ 57.193,86

<b>TOTALE PARTE BASE</b>		<b>€ 204.528,14</b>
<b><u>OPZIONE A</u></b>		
<b>Categoria di lavori/ servizi</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
Lavori: OS20-B (Unica/Prevalente)	Indagini geognostiche ed esplorazioni del sottosuolo con mezzi speciali, anche ai fini ambientali, compreso il prelievo di campioni di terreno o di roccia e l'esecuzione di prove in situ	€ 103.997,71
Servizi	prove geotecniche e ambientali di laboratorio, geofisica per sottoservizi e bob e geofisica per caratterizzazione geotecnica	€ 45.414,37
<b>TOTALE OPZIONE A</b>		<b>€ 149.412,08</b>
<b><u>OPZIONE B (alternativa alla A)</u></b>		
<b>Categoria di lavori/ servizi</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
Lavori: OS20-B (Unica/Prevalente)	Indagini geognostiche ed esplorazioni del sottosuolo con mezzi speciali, anche ai fini ambientali, compreso il prelievo di campioni di terreno o di roccia e l'esecuzione di prove in situ	€ 14.758,31
Servizi	prove geotecniche e ambientali di laboratorio	€ 2.599,18
<b>TOTALE OPZIONE B</b>		<b>€ 17.357,49</b>
<b><u>TOTALE PARTE BASE + OPZIONE A</u></b>		<b>€ 353.940,22</b>
<b><u>TOTALE PARTE BASE + OPZIONE B</u></b>		<b>€ 221.885,63</b>

L'importo a base di gara è stato calcolato con riferimento al Prezzario Regione Piemonte edizione 2024 e, solo per alcune voci di prezzo non contemplate dallo stesso, al Prezzario RFI edizione 2024; per le voci non comprese nei predetti Prezzari sono stati formulati nuovi prezzi a seguito di analisi di mercato condotte dalla Stazione Appaltante anche con riferimento ai costi di prestazioni analoghe già sostenute".

L'importo a base di gara comprende:

- i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 225.975,28 per Parte Base + Opzione A ovvero, in alternativa, € 142.580,35 per Parte Base + Opzione B);
- i costi per la sicurezza che la Stazione Appaltante ha indicato in € 8.704,48 per Parte Base + Opzione A ovvero, in alternativa, € 6.560,17 per Parte Base + Opzione B).

## **7. Criterio di aggiudicazione**

La procedura negoziata senza bando sarà aggiudicata secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei criteri e sub-criteri previsti nella Lettera di Invito.

## **8. Requisiti di partecipazione**

Saranno ammessi a partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti che saranno oggetto di verifica in sede di gara.

### 8.1. Requisiti di ordine generale

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dal D.lgs. n. 36/2023 Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II.

### 8.2. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, oppure in caso di liberi professionisti, studio associato, società di ingegneria e architettura iscrizione all'albo professionale.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

### 8.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale

Ai sensi dell'art. 14, co. 18, ultimo periodo, del Codice, trattandosi di appalto misto di lavori e servizi, il concorrente deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal Codice per ciascuna prestazione di lavori e servizi prevista dal contratto.

Conseguentemente:

- con riferimento alle prestazioni di **lavori**, il concorrente deve possedere:

- a) **qualificazione SOA** per la categoria **OS 20-B** per una **classifica almeno pari alla I**;
  - b) Geologo iscritto all'Albo professionale dell'Ordine regionale di pertinenza con comprovata esperienza di almeno cinque anni in ambito di esecuzione e supervisione di indagini e prove geognostiche in sito (geotecniche e ambientali).
- Si osservano al riguardo le disposizioni di cui agli artt. 30 e seguenti dell'All. II.12 del Codice.

- Con riferimento alle **prestazioni di servizi**, il concorrente deve:
  - a) Possedere autorizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 art. 59;
  - b) possedere certificazione ACCREDIA (Sistema Nazionale per Accreditamento Laboratori) in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025:2018;
  - c) possedere certificazione sistema di Gestione Qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, relativamente ai servizi di analisi di laboratorio;
  - d) possedere certificazione sistema di Gestione Ambientale in conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015;
  - e) possedere certificazione sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei Lavoratori in conformità alla norma UNI EN ISO 45001:2018.

## 9. Presentazione della manifestazione di interesse

La presentazione della manifestazione di interesse deve avvenire preferibilmente utilizzando il modello messo a disposizione di Infra.To (All. 1).

La manifestazione dell'interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dall'operatore economico interessato e presentata mediante piattaforma di e-procurement Tutto gare **entro e non oltre il 10 gennaio 2025 ore 13.00**, a pena di esclusione.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni presentate in altro e/o diverso modo né quelle ricevute oltre il suddetto termine tassativo, anche se sostitutive o aggiuntive alla precedente.

Resta inteso che i requisiti dichiarati nella manifestazione di interesse non costituiscono prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto, che dovranno essere dichiarati ed accertati successivamente da Infra.To, conformemente a quanto verrà richiesto nella Lettera di Invito.

**Si precisa che alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta tecnica e/o economica che dovrà essere presentata esclusivamente dagli operatori economici successivamente invitati.**

## 10. Lettera di invito

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, co. 1, lett. c), Infra.To inviterà alla successiva procedura negoziata almeno cinque operatori economici, se presenti, nel limite massimo di dieci operatori, tra quelli che avranno manifestato l'interesse e dichiarato il possesso dei requisiti.

Nel caso in cui pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiore a n. 10, Infra.To, in considerazione della peculiarità dei lavori insistenti su una infrastruttura ferroviaria dismessa e afferenti alla realizzazione di una nuova struttura tramviaria, selezionerà gli operatori da invitare preferendo coloro i quali abbiano maturato esperienza specifica in ambito di infrastrutture sotterranee, fatta salva ogni diversa motivata determinazione da parte del RUP, nel rispetto dei principi di cui al Codice, all'esito della verifica delle manifestazioni di interesse pervenute.

Nel caso in cui pervengano un numero di manifestazioni di interesse inferiore a cinque, Infra.To inviterà tutti gli operatori interessati, in possesso dei requisiti richiesti.

Nel caso in cui pervenga un'unica domanda valida, Infra.To. si riserva fin d'ora la facoltà di procedere, invitando a presentare offerta l'unico soggetto interessato.

Infra.To si impegna a inviare la Lettera di invito agli operatori suindicati nel termine massimo di 7 giorni dal termine di scadenza di ricezione delle Offerte, fatte salve sopravvenute esigenze procedurali emerse all'esito della verifica delle manifestazioni di interesse pervenute.

L'offerta dovrà pervenire entro il termine e con le modalità indicate nella Lettera d'invito.

## 11. Ulteriori informazioni

I dati raccolti saranno trattati e conservati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, per come modificato e integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, del Regolamento UE n. 2016/679, e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 e dei relativi decreti di attuazione, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

## 12. Chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti, di natura tecnica o amministrativa e le richieste di informazioni inerenti agli aspetti procedurali connessi alla fase di indagine di mercato, dovranno essere formulati, **entro il termine del 03/01/2025**, ore 13.00, per mezzo del Sistema.

Le informazioni complementari di interesse generale saranno portate a conoscenza di tutti i concorrenti mediante pubblicazione in forma anonima sulla suddetta piattaforma.

## 13. Controversie

Ogni eventuale controversia fra Infra.To. ed il concorrente relativa alla presente procedura sarà devoluta al T.A.R. Piemonte, Via Confindenza 12, Torino.

#### **14. Pubblicazione avviso**

Il presente AVVISO viene pubblicato, ai sensi dell'art. 2, co. 2, dell'All. II.1 al Codice e delle indicazioni fornite in tema di pubblicità legale dalla Delibera ANAC 263/2023, sul sito istituzionale della società [www.infrato.it](http://www.infrato.it) e sulla BDNCP, per il tramite della Piattaforma "TuttoGare", nella disponibilità della Stazione Appaltante, certificata ai sensi degli artt. 25 e 27 del D.Lgs. 36/2023.

Torino lì 23 dicembre 2024

**Il Responsabile Unico del Progetto**

**Arch. Fabio BOLOGNESI**