



GENOVESE CONSULTING

Contatti

Sede Legale: Via Stazione 11, 10090 - Rosta (TO)

Sede Operativa: C.so Susa 242, 10098 Rivoli (TO)

Telefono: 14.05.1976

e-mail: genoveseconsultingsrls@gmail.com

PEC: genoveseconsultingsrls@pec.it.

C.F. e P.IVA: 12713530017

Legale Rappresentante: Ing. Davide Genovese

La vision aziendale

I nostri servizi si rivolgono a professionisti, stazioni appaltanti, imprese e General Contractor e vengono svolti su tutto il territorio nazionale.

Garantiamo un servizio progettato sulle specifiche esigenze della Committente, occupandoci della gestione dell'intera procedura espropriativa e di tutte le attività ad esse connesse.



Oggetto Sociale

"Ricerca e realizzazione approfondimenti tecnici relativi a lavori edili, valutazione di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale, pianificazione, coordinamento e gestione di attività tecniche nelle materie di cui infra, rilievi celerimetrici e loro sviluppi cartografici per insediamenti urbani, civili, industriali, per opere pubbliche e per frazionamenti fondiari ed espropriazioni per pubblica utilità, perizie estimative, il tutto avvalendosi anche dell'opera di consulenti o professionisti a ciò legittimati e nei limiti di legge".

I nostri servizi

PROCEDURE ESPROPRIATIVE

Forniamo assistenza tecnica e amministrativa su tutta la fase espropriativa, dal progetto preliminare fino all'emissione del decreto di esproprio.

REDAZIONE TESTIMONIALI DI STATO

Eseguiamo perizie, eventualmente giurate, corredate da documentazione fotografica ed eventuali elaborati grafici, per documentare fedelmente lo stato e le condizioni dei luoghi

ACCORPAMENTI AL DEMANIO STRADALE.

Partendo da una ricognizione sul territorio, atta a rilevare quali siano i tratti di strada interessati dal procedimento, forniamo assistenza tecnica nell'iter amministrativo di accorpamento al demanio stradale.

RICOGNIZIONI PATRIMONIALI

Realizziamo un sistema integrato di informazioni sul patrimonio, dei soli beni immobili, atto all'estrazione di dati e modelli in linea con la normativa vigente.

INGEGNERIA FORENSE

Forniamo consulenze tecniche di parte (C.T.P.) di natura espropriativa, urbanistica, patrimoniale e strutturale in ambito di giudizio pendente avanti la Corte di Appello.

RILIEVI TOPOGRAFICI E TRACCIAMENTI

Con l'ausilio di collaboratori esterni, eseguiamo rilievi topografici di opere puntuali e lineari con stazione totale, GPS, laser scanner.

FEAZIONE FRAZIONAMENTI, INSERIMENTI IN MAPPA ED ACCATASTAMENTI

Eseguiamo tutte le principali pratiche presso il catasto terreni e fabbricati.

I nostri clienti

Autostrada Asti – Cuneo S.p.A., Autostrada Lombarde S.p.A., Chiapparoli Logistica S.p.A., Comune di Milano (MI), Comune di Pedemonte (VI), Comune di Rivoli (TO), Consorzio Messina Catania Nord, FINCOSIT S.r.l., INFRATRASPORTI.TO S.r.l., Itinera S.p.A., MM. S.p.A., Pedemontana Lombarda S.p.A., RFI S.p.A., S.p.v. Linea M4 S.p.A., Tangenziale Esterna S.p.A., Webuild S.p.A.



Principali Collaborazioni nel settore Espropri

Collaborazioni

- Dal 2024: webuild S.p.A. attività di tecnico di parte nei procedimenti art. 21 del dPR 327/2001 per la realizzazione delle Tratte B2 e C dell'Autostrada Pedemontana Lombarda.
- Dal 2024: ITINERA S.p.A. Assistenza tecnico amministrativa, nell'ambito del procedimento espropriativo per pubblica utilità, finalizzate alla ultimazione delle procedure necessarie all'acquisizione dei sedimi del Collegamento Autostradale LOTTO 6b.
- Dal 2023: Anas S.p.A. Assistenza tecnico amministrativa, nell'ambito del procedimento espropriativo per pubblica utilità per la realizzazione della Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme.
- 2023: INFRATRASPORTI srl. Consulente tecnico per la progettazione definitiva degli elaborati espropriativi della metropolitana leggera automatica di Torino, linea 2, Rebaudengo - Politecnico.
- Dal 2022: Tangenziale Esterna S.p.A. Supporto al Responsabile delle Attività Espropriative connesse alla conclusione e verifica delle procedure ablative del Collegamento A58.
- Dal 2022 Consorzio Messina Catania Lotto Nord. Consulente tecnico per accertamento tecnico preventivo, indagini di approfondimento e redazione di testimoniali di stato sui fabbricati interferenti potenzialmente con i lavori della linea ferroviaria Messina – Catania, nella tratta Giampilieri – Fiumefreddo
- Dal 2021: Autostrada Asti Cuneo S.p.A. Assistenza tecnico amministrativa, nell'ambito del procedimento espropriativo per pubblica utilità, finalizzate alla ultimazione delle procedure necessarie all'acquisizione dei sedimi del Collegamento Autostradale LOTTO 6b.
- Dal 2020 al 2022: Consulenze tecnico di parte nei procedimenti art. 21 del dPR 327/2001 per la Società SPV linea 4 S.p.A. per la realizzazione della linea M4 linea blu di Milano.
- 2021: Consulente tecnico per la redazione di testimoniali di Stato la Società FINCOSIT srl.
- Dal 2019: Consulente tecnico per la redazione di testimoniali di Stato per il Consorzio COCIV per la realizzazione della Tratta AV/AC Terzo Valico dei Giovi.

Principali consulenze tecnica di parte nell'ambito di contenziosi in tema di opposizione alla stima in ambito di espropriazioni per pubblica utilità

Collaborazioni

- 2024 – Corte di Appello di Milano.
Consulente tecnico di parte per Autostrada Pedemontana Lombarda S.P.A. nella Causa Civile N. 892/2023 promossa da



Solcia Elisabetta contro Autostrada Pedemontana Lombarda S.P.A.

- 2024 – Corte di Appello di Brescia.
Consulente tecnico di parte per Autostrade Lombarde S.P.A. nella Causa Civile N.856/2021 promossa da Snam Rete Gas contro Autostrade Lombarde S.P.A.
- 2023 – Corte di Appello di Milano.
Consulente tecnico di parte per Tangenziale Esterna S.P.A nella Causa Civile N. 2719/2021 promossa da De Vecchi Contro Tangenziale Esterna S.P.A
- 2023 – Corte di Appello di Milano.
Consulente tecnico di parte per SPV LINEA M4 S.P.A. nella Causa Civile N. 1081/2022 SPV LINEA M4 S.P.A. CONTRO BASILIO SRL
- 2023 – Corte di Appello di Milano.
Consulente tecnico di parte per SPV LINEA M4 S.P.A. nella Causa Civile N.3138/2022 AMBROS SARO S.R.L. contro SPV LINEA M4 S.P.A.
2023 – Corte di Appello di Milano.
Consulente tecnico di parte per SPV LINEA M4 S.P.A. nella Causa Civile N. 96/2023 Fondazione Istituto Dei Ciechi contro SPV LINEA M4 S.P.A.
- 2022 – Corte di Appello di Milano.
Consulente tecnico di parte per il Comune Di Milano nella Causa Civile N.1761/2021 promossa da AC HOTEL MILANO SRL contro Comune Di Milano - REALIZZAZIONE LINEA M5.
- 2022 – Corte di Appello di Milano.
Consulente tecnico di parte per SPV LINEA M4 S.P.A. nella Causa Civile N. 3609/2021 promossa da Speroni Real Estate Srls contro SPV LINEA M4 S.P.A.
- 2022- Corte di Appello di Torino.
Consulente tecnico di parte per Comune di Barolo nella Causa Civile N. 939/2021 promossa dal Comune di Barolo contro Azienda agricola Giuseppe Rinaldi

GENOVESE CONSULTING S.r.l.s.
(Amministratore Unico)
Ing. Davide Genovese



Ing. Davide Genovese

Curriculum Vitae

Via Stazione 11, 10090, Rosta (TO)
(+39)338.35.27.947
Ing.davide.genovese@gmail.com



Informazioni personali

Stato Civile: Coniugato

Cittadinanza: Italiana

Data di nascita: 14.05.1976

Sesso: Maschio

Sintesi professionale: Ingegnere Civile iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Torino al n. 980T/2005, con esperienze tecnico – amministrativa decennale in tema di espropriazione per pubblica utilità.
Consulente tecnico di parte (C.T.P.) di ambito espropriativo, urbanistico, patrimoniale e strutturale in cause civili pendenti presso le Corti di Appello.

Istruzione

2021	Certificato di Formazione per Consulente Tecnico di Ufficio. Bologna.
2004	Formazione Manageriale Europeo in Mobilità e Trasporti Sostenibili, modulo Pianificazione e Servizi Innovativi. Dublino.
2003	Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere conseguita nel 2003 presso la Facoltà di Ingegneria del Politecnico di Torino.
2003	Laurea in Ingegneria Civile - Trasporti conseguita nel 2003 presso la Facoltà di Ingegneria del Politecnico di Torino
1995	Diploma di Geometra conseguito nel 1995 presso l'Istituto Tecnico Commerciale "Galileo Galilei" di Avigliana (TO).



Esperienza professionale

Attuale

Lavoro o posizione ricoperti	AMMINISTRATORE UNICO
Società	GENOVESE CONSULTING S.r.l.s. con sede in Rosta (TO)
Tipo di attività o settore	Società che fornisce consulenza tecnico amministrativa nella gestione dell'intera procedura espropriativa e di tutte le attività ad esse connesse.

Settembre 2014 – Gennaio 2021

Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Nome e indirizzo del Committente	Società Tangenziale Esterna con sede a Milano
Tipo di attività o settore	Coordinatore Ufficio espropri

Maggio 2011 – Gennaio 2020

Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Nome e indirizzo del Committente	Società SDP BRE.BE.MI. S.p.A. con sede a Brescia
Tipo di attività o settore	Coordinatore Ufficio espropri

Maggio 2006 – Giugno 2018

Lavoro o posizione ricoperti	Responsabile Tecnico procedure espropriative
Nome e indirizzo del datore di lavoro	ESPRO GEO srl con sede a Torino
Tipo di attività o settore	Responsabile tecnico della struttura aziendale

In fede
Ing. Davide Genovese