*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GOVERNO PER LA REALIZZAZIONE*

*DELLA LINEA 2 DELLA METROPOLITANA DELLA CITTÀ DI TORINO*

D.L. 13/2023 convertito in legge 41/2023 (art.33, comma 5-quater) – D.P.C.M. 21.11.2023

**Torino lì**

Prot. Com \*\*\*

Spett.le

GENOVESE CONSULTING S.r.l.s.

Via Stazione, 11

10090 – Rosta (TO)

Pec: genoveseconsultingsrls@pec.it

P.C.

genoveseconsultingsrls@gmail.com

**OGGETTO: Affidamento diretto del servizio di assistenza tecnico-amministrativa finalizzato all’espletamento dei procedimenti espropriativi nell’ambito della realizzazione della Linea 2 della Metropolitana Automatica di Torino (Progetto contrassegnato dal CUP C71F20000020005), ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 50 co. 1 lett. b). CIG B4C37C2E49**

**CPV: 713562 - Servizi di assistenza tecnica**

**NUTS: ITC11**

Spett.le GENOVESE CONSULTING S.r.l.s., in persona del legale rappresentante Ing. Genovese,

al fine di garantire la realizzazione della Linea 2 della Metropolitana Automatica di Torino, l’art. 33, comma 5-quater del D.L. n. 13/2022, convertito con modificazioni in Legge n. 41/2023, ha previsto la nomina di un Commissario Straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del D.L n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021;

con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 novembre 2023, lo Scrivente è stato nominato quale Commissario Straordinario, con funzioni di Stazione Appaltante (), con durata dalla data di sottoscrizione del DPCM fino alla consegna della Linea 2 di Metropolitana al soggetto gestore in via ordinaria;

il Commissario Straordinario, d’intesa con la Città, intende approvare il PFTE ai sensi del D.lgs. 36/2023 della tratta “Rebaudengo - Politecnico”, da realizzarsi in due Lotti funzionali, di cui il primo lotto “Rebaudengo-Porta Nuova”, rimodulato in coerenza con le risorse finanziarie assegnate;

1. con l’approvazione del PFTE ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, (c.d. “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), del Lotto Funzionale 1 rimodulato Rebaudengo - Porta Nuova, il Commissario Straordinario assumerà il ruolo di autorità espropriante e provvederà a dichiarare la pubblica utilità preordinata agli espropri;

considerato il preminente interesse del Commissario ad individuare un operatore economico in grado di fornire un supporto altamente specialistico in merito all’attuazione delle procedure espropriative, al fine di adottare quanto prima il provvedimento che dispone la pubblica utilità dell’opera e, di conseguenza, di avviare le suddette procedure volte ad ottenere la disponibilità giuridica delle aree interessate dalla realizzazione della stessa, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

acquisita la Sua disponibilità a fornire il supporto tecnico-amministrativo necessario al Commissario Straordinario nell’ambito delle suddette procedure espropriative;

visto il preventivo di spesa da Lei formulato il 5 dicembre u.s., in riscontro alla richiesta avanzata con la nota prot. Com59 del 21/11/2024;

considerati i parametri di riferimento di cui al il D.M. 17 giugno 2016 (ove applicabile) e della l. n. 49/2023, e il compenso proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro, al contenuto e alle caratteristiche della prestazione professionale;

visto che con ordinanza n. 1 del Commissario Straordinario, Infratrasporti.To s.r.l. (anche solo “Infra.To”) è stata individuata quale società a supporto tecnico-operativo del Commissario;

vista l’ordinanza n. 9 dell’8 gennaio 2025;

dato atto che lo Scrivente Commissario Straordinario è anche RUP del presente affidamento;

dato altresì atto che l’Ing. Fabio Cocito, dipendente di Infra.To e Responsabile dei Procedimenti Espropriativi per conto della stessa Società, è nominato DEC del presente affidamento;

con la presente lettera di incarico

affida

a GENOVESE CONSULTING S.r.l.s., in persona dell’Ing. Davide Genovese, P.IVA/CF: 12713530017, con sede in Rosta (TO), Via Stazione 11, il servizio di assistenza tecnico-amministrativa finalizzato all’espletamento dei procedimenti espropriativi nell’ambito della realizzazione della Linea 2 della Metropolitana Automatica di Torino, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 50 co. 1 lett. b), alle condizioni che seguono.

\*\*\*\*

**ART. 1 - OGGETTO E MODALITA’ DI ESECUZIONE**

* 1. L’affidamento ha ad oggetto il Servizio di assistenza tecnico-amministrativa finalizzato all’espletamento dei procedimenti espropriativi nell’ambito della realizzazione della Linea 2 della Metropolitana Automatica di Torino, per l’intera durata della dichiarazione di pubblica utilità e delle sue eventuali proroghe e comunque fino all’emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo dell’opera e, in particolare, a titolo esemplificativo:

1. *aggiornamento del piano particellare di esproprio:* attività connesse all’aggiornamento del piano particellare di esproprio, in coerenza con la richiesta di rimodulazione dell’intervento trasmessa dal Commissario al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con comunicazione prot. n. Com13/2024 del 30/05/2024 e da quest’ultimo approvata con la nota prot. n. 5283 del 28/06/2024;
2. *redazione della dichiarazione di pubblica utilità:* attività connesse alla predisposizione degli atti necessari per la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in coerenza con la suddetta richiesta di rimodulazione dell’intervento;
3. *indagini preliminari alla progettazione esecutiva ed all’avvio dei lavori:* attività connesse all’ottenimento delle autorizzazioni finalizzate all’acquisizione della disponibilità delle aree per l’esecuzione di indagini, saggi, misurazioni ed esplorazioni e di quanto necessario per la redazione del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall’art. 15 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
4. *tematiche relative agli espropri durante la redazione del progetto esecutivo delle opere civili:* attività connesse alla verifica dell’aggiornamento del piano particellare di esproprio predisposto dall’Appaltatore Integrato, nel caso di adeguamenti e/o integrazioni al tracciato dell’opera che potranno scaturire durante la redazione del progetto esecutivo delle opere civili, ed al supporto nell’aggiornamento della dichiarazione di pubblica utilità ed all’espletamento delle procedure espropriative relative alle nuove particelle interessate da tali adeguamenti e/o integrazioni;
5. *procedure espropriative:* attività connesse all’espletamento di tutte le procedure espropriative, con particolare riferimento a quelle previste dagli art. 17, 20, 21, 22, 22bis, 23, 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
6. *convenzionamento con gli Enti Pubblici:* attività connesse alla predisposizione degli atti e delle Convenzioni necessari per l’acquisizione della disponibilità delle aree di proprietà degli Enti Pubblici (es. Demanio, RFI, ASL…) e/o per la formalizzazione delle relative occupazioni temporanee e servitù (anche definitive);
7. *tipi di frazionamento:* attività connesse alle pratiche catastali di frazionamento, comprensive di rilievi celerimetrici con relativa restituzione ed elaborazione meccanografica dei dati di campagna in formato AutoCAD, compilazione della modulistica e presentazione della stessa all’Agenzia delle Entrate competente per la relativa approvazione;
8. *procedimenti di determinazione definitiva dell’indennità di espropriazione:* svolgimento dell’attività di consulente tecnico per conto dell’autorità espropriante in n. 3 procedimenti di cui all’art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
9. *pratiche finalizzate all’accatastamento dell’opera:* attività connesse alla supervisione, verifica e controllo delle pratiche che verranno redatte, al termine dei lavori, da tecnici professionisti nominati dall’Appaltatore, per l’accatastamento di tutte le opere costruite (a titolo esemplificativo, deposito/officina, uffici, stazioni, pozzi, gallerie…).

**1.2.** Le particolari modalità di dettaglio nell’esecuzione di dette attività sono individuate nel preventivo di spesa (All. 1) che costituisce parte integrante della presente lettera di affidamento. In caso di contrasto le Parti concordano sulla prevalenza di quanto prescritto nella presente Lettera di affidamento rispetto al preventivo.

**1.3.** L’Affidatario si impegna altresì ad eseguire il servizio a regola d’arte, rispettando tutte le normative vigenti e comunque applicabili al servizio affidato.

**1.4.** Tutte le attività sopra citate saranno svolte a servizio del Responsabile dei Procedimenti Espropriativi di Infra.To, ing. Fabio COCITO, che si avvarrà della stretta collaborazione dei competenti uffici della Città di Torino.

**ART. 2 – DURATA**

**2.1.** Il servizio ha durata complessiva stimata pari a 108 mesi dalla sottoscrizione della presente lettera di affidamento e, comunque, sino all’emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo dell’opera.

**ART. 3 – CORRISPETTIVO E PAGAMENTI**

**3.1.** Il valore complessivo dell’affidamento è pari € 125.000,00, oltre oneri previdenziali e IVA.

**3.2.** La fatturazione dovrà avvenire, previa autorizzazione da parte del DEC che valuterà l’esatta esecuzione delle prestazioni affidate, al termine delle seguenti fasi:

* All’aggiornamento del piano particellare di esproprio del PFTE ai sensi del D.lgs. 36/2023 della tratta “Rebaudengo - Politecnico”:
* 10% Al completamento dell’immissione in possesso: 20%
* Alla registrazione dei decreti definitivi: 20%
* Al pagamento/deposito delle indennità provvisorie: 20%
* Al pagamento/deposito del saldo indennità: 20%
* Alla fine delle procedure espropriative: 10%

**3.3.** La fattura dovrà riportare espressamente nell’oggetto il CIG B4C37C2E49, il numero di Contratto indicato in oggetto e il riferimento alle sopra individuate attività.

**3.4.** Le fatture elettroniche dovranno essere emesse in regime di split payment ai sensi della normativa vigente, secondo le modalità che saranno indicate dagli Uffici di Infra.To.

**3.5.** Il pagamento sarà effettuato nel termine di 30 giorni d.f.f.m.

**ART. 4 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

**4.1.** L’Affidatario, con la sottoscrizione della presente Lettera di affidamento, dichiara espressamente di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i..

**4.2.** Ai sensi della Delibera CIPE n. 15/2015, **gli importi dovuti saranno pagati sul conto corrente dedicato in via esclusiva alla commessa** e in particolare:

Banca UniCredit S.p.A.

Filiale di Rivoli, Via Fratelli Piol, 55 – 10098 Rivoli (TO)

IBAN IT68P0200830875000107278637

Intestato a GENOVESE CONSULTING S.r.l.s.

Soggetti legittimati a operare sul conto:

- DAVIDE GENOVESE nato a Torino il 14/05/1976 e residente a Rosta (TO) in Via Stazione,11 – C.F.: GNVDVD76E14L219E

- DARIA TRIVELLATO nata a Rivoli (TO) il 08/11/1975 e residente a Rosta (TO) in Via Stazione, 11 – C.F.: TRVDRA75S48H355L

**4.3.** Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme all’art. 3 della Legge n. 136/2010 comporteranno l’applicazione delle sanzioni previste dall’art. 6 della medesima Legge, fatta salva in ogni caso la risoluzione del Contratto qualora fosse verificato l’inadempimento di quanto previsto ai co. 8, 9 e 9-bis del citato art. 3. La violazione dei suindicati obblighi determina la risoluzione del contratto.

**4.4.** L’Affidatario è inoltre tenuto, senza oneri per il Committente, a rispettare le prescrizioni del Protocollo di monitoraggio finanziario in conformità alle delibere CIPE 62/2015 e 15/2015 (All. 2).

**4.5.** L’Affidatario si obbliga ad assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

**ART. 5 – GARANZIE E ASSICURAZIONI**

A garanzia degli obblighi assunti, l’Affidatario ha prodotto la polizza RC professionale a copertura dei rischi inerenti all’esercizio dell’attività con scadenza \*\*\*\*, rinnovabile annualmente a copertura massima superiore al valore dell’appalto.

Il Commissario Straordinario esonera l’Affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, art. 53 co. 1 e 4.

**ART. 6 – PENALI**

Nei casi di inadempimento degli obblighi contrattuali, che non abbiano visto una regolarizzazione della prestazione e che non comportino la risoluzione del contratto, all’Affidatario potranno essere irrogate delle penali da ritardo nella misura giornaliera dell’1 per mille dell’ammontare netto contrattuale complessivo.

L’applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta da parte del DEC, anche a mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) rilevante l’inadempimento. L’Affidatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre cinque giorni dalla notifica. Trascorso tale termine ed in mancanza di accoglimento delle controdeduzioni, il Commissario Straordinario provvederà al recupero delle penali mediante deduzione di pari importo sui corrispettivi in pagamento.

L’importo delle penali non potrà superare il limite del 10% dell’importo contrattuale.

**ART. 7 – MODIFICHE IN CORSO DI ESECUZIONE**

Le modifiche in corso di esecuzione al presente Contratto sono ammesse nei limiti e nei casi previsti al D.Lgs. n. 36/2023 art. 120, fatta salva l’immodificabilità del valore soglia ammesso ai sensi di legge per l’affidamento diretto.

**ART. 8 – DOCUMENTI - DATI - RISERVATEZZA**

Il Commissario Straordinario, anche tramite Infra.To, Società incaricata del supporto operativo al Commissario medesimo, si impegna a mettere a disposizione dell’Affidatario tutta la documentazione, i dati e le informazioni in proprio possesso per l’espletamento del servizio.

L’Affidatario si obbliga a non rivelare a terzi e a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti all'esecuzione del presente affidamento, le informazioni relative a fatti o documenti del Commissario Straordinario e/o di Infra.To e/o del Socio Unico Comune di Torino e/o di enti terzi coinvolti, che vengano messe a disposizione o di cui si venga comunque a conoscenza per l'espletamento del presente affidamento.

L'obbligo della riservatezza sarà vincolante per la durata del presente affidamento e, successivamente, fino a quando le informazioni di cui l’Affidatario sarà venuto a conoscenza saranno ritenute di dominio pubblico.

È fatto divieto all’Affidatario di pubblicare o di far pubblicare da terzi capitolati, specifiche tecniche, normative, disegni, schemi, profili o planimetrie e ogni altro elaborato senza prima aver ottenuto il consenso del Commissario Straordinario e/o degli enti competenti, così come di comunicare o mostrare a terzi disegni o altri elaborati, tranne che per le necessità derivanti dall'esecuzione delle prestazioni assunte. È fatto altresì divieto all’Affidatario di servirsi delle prestazioni svolte in esecuzione del presente affidamento allo scopo di referenza nell'ambito di pubblicazione di articoli, interviste o altro a ciò inerente, a meno che non ottenga esplicita preventiva autorizzazione scritta.

In caso di inosservanza degli obblighi di cui al presente articolo sarà applicata la risoluzione immediata dell’affidamento, fermo restando il diritto al risarcimento per gli eventuali danni subiti dal Commissario Straordinario. Restano comunque fermi tutti i vincoli introdotti D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni in materia di Privacy.

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio sulla Protezione dei Dati 2016/679 (di seguito “Normativa Privacy”), in conformità con le disposizioni sancite dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche, le Parti convengono che i dati personali acquisiti al momento della sottoscrizione del presente atto e successivamente al proseguimento del rapporto, saranno trattati, con modalità manuali e\o automatizzate, in modo lecito, nel rispetto dei principi di correttezza e riservatezza al fine di poter dar luogo al presente accordo, nonché nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati.

Per dati personali (di seguito “dati”) deve intendersi qualsiasi informazione relativa a persona fisica identificata o identificabile, direttamente o indirettamente, attraverso un elemento identificativo come, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, nome, numero di identificazione, identificativo online.

Potranno essere comunicati a terzi in adempimento di obblighi previsti da leggi e regolamenti, dalle disposizioni convenzionali che regolano i rapporti tra le Parti, nonché nell’ambito dell’ordinario svolgimento dell’attività economica oggetto del presente atto.

Il conferimento dei dati sopra indicati è indispensabile per consentire ai contraenti di provvedere a tutti gli adempimenti che, a norma di legge e di contratto, si rendono necessari per l’instaurazione, la prosecuzione e la corretta gestione del rapporto contrattuale.

La firma del presente contratto comporta l’accettazione al conferimento e al trattamento dei dati.

Le parti dichiarano di aver preso visione di quanto sopra esposto.

Titolari del Trattamento sono i legali rappresentanti delle parti, per i dati di rispettiva competenza.

**ART. 9 – NATURA DI CONTRATTO**

La presente lettera di affidamento, ai sensi dell’art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023, riveste natura contrattuale e viene pertanto sottoscritta digitalmente dall’Affidatario per accettazione e restituita al Commissario Straordinario, con conseguente divieto di cessione della stessa.

**ART. 10 – AVVIO DELLE ATTIVITÀ**

L’avvio delle attività è subordinato alla sottoscrizione della presente Lettera di affidamento, ferma in ogni caso la facoltà per il Commissario Straordinario di procedere alla esecuzione anticipata ai sensi dell’art. 50 co. 6 del D.Lgs. n. 36/2023.

**ART. 11 – FORO COMPETENTE**

Il presente affidamento è regolato dalla legge italiana.

Ogni controversia derivante dall’esecuzione dell’appalto sarà di esclusiva competenza del Foro di Torino.

**ART. 12 – SPESE**

Restano a carico dell’Autorità Espropriante le indennità dovute alle ditte proprietarie degli immobili interessati a qualsiasi titolo, le imposte di registro, ipotecarie e catastali connesse con gli atti di trasferimento della proprietà, gli oneri notarili nel caso di stipule di atti di cessione volontaria, gli oneri legali e tecnici connessi con il contenzioso giudiziario eventualmente insorto, le spese postali e di notifica, le imposte catastali, tasse, diritti e bolli dovuti allo Stato o agli Enti territoriali.

Ai sensi dell’Allegato I.4 Tabella A del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto di quanto precisato dall’Agenzia delle Entrate nella Circolare n. 22/E del 28 luglio 2023, ai fini della sottoscrizione della presente Lettera di Affidamento, l’imposta di bollo è dovuta dall’Affidatario in misura fissa in € 40,00 (quarantaeuro/00) da versare secondo le modalità indicate nella suddetta Circolare. La stessa ha natura sostitutiva dell’imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e i documenti riguardanti la procedura di selezione e l’esecuzione dell’appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili.

**ART. 13 – DIVIETO DI PANTOUFLAGE**

L’affidatario dichiara, per quanto direttamente a conoscenza, di non trovarsi nella condizione prevista dall’art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

**ART. 14 – ALLEGATI E RINVIO**

Si allegano i seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale della presente lettera di affidamento:

1. Preventivo Genovese Consulting S.r.l.s. prot. N. 23\_U/2024 del 05/12/2024;
2. Protocollo monitoraggio flussi.

Non è materialmente allegata al presente Contratto ma, è stata prodotta dall’Affidatario al momento della stipulazione, e ne costituisce parte integrante la Polizza di responsabilità professionale (RC) n. \*\*\*

Data e firma come da marcatura digitale Pades.

La firma digitale equivale a sottoscrizione di ogni singolo foglio e a sottoscrizione dell’intero documento nel suo complesso.

**Il Commissario Straordinario Per l’Affidatario**

**(Il Legale Rappresentante)**

***Prof. Ing. Bernardino Chiaia Ing. Davide Genovese***