

Determina n° 99 del 26/11/2024 del Presidente e Amministratore Delegato

Il Proponente:	arch. Fabio Bolognesi – RUP Ing. Fabio Rizzo – Responsabile Progettazione Opere civili
Oggetto:	PROLUNGAMENTO DELLA LINEA TRANVIARIA 12 ALL'ALLIANZ STADIUM E RECUPERO TRINCEA FERROVIARIA TORINO-CERES. Appalto n. 5/2024. Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, art. 50, co. 1, lett. e), e 141 ss., preceduta da avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei servizi topografici: indizione. SETTORI SPECIALI. CUP C11J22000000001 - CIG B4800A3974 CPV 71351810-4 (Servizi topografici) NUTS: ITC11
Valore d'appalto:	€ 159.540,49, oltre IVA, di cui € 116.122,18 per i costi della manodopera
Importo a base di gara:	€ 132.950,41 (Parte Base + Opzione A oppure Opzione B), oltre IVA, di cui € 116.122,18 per i costi della manodopera
Durata:	fino 31/07/2024
Imputazione di spesa:	Stato Patrimoniale
Modalità di aggiudicazione:	Offerta economicamente più vantaggiosa

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO,
vista la relazione dei Proponenti
DETERMINA**

di indire, nell'ambito del progetto di "Prolungamento della linea tranviaria 12 all'Allianz Stadium e recupero trincea ferroviaria Torino-Ceres", l'appalto n. 5/2024 "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici sulla base di indagine di mercato, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, art. 50, co. 1, lett. e), e 141 ss.,

per l'affidamento di servizi topografici", da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per la durata contrattuale stimata sino al 31/07/2025 con termine per l'esecuzione dei rilievi in 54 giorni naturali consecutivi, con un valore complessivo d'appalto pari ad € 159.540,49, oltre IVA (valore a base di gara ricomprese le opzioni) ed € 26.590,08 per l'eventuale aumento delle prestazioni ai sensi dell'art. 120, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023; il valore a base d'asta è pari ad € 132.950,41, oltre IVA, di cui € 116.122,18 per i costi della manodopera;

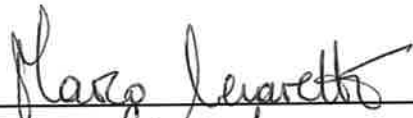

- di approvare tutti i documenti di gara, ivi compreso l'avviso per manifestazione di interesse e relativi allegati (All. 1 alla Relazione dei Proponenti), la lettera di invito e relativi allegati (All. 2 alla Relazione dei Proponenti), autorizzando il RUP ad apportare le modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie sino al momento della trasmissione dell'invito, fatta salva l'immodificabilità degli elementi essenziali della procedura, qui approvati;
- di nominare, per la presente procedura, il geom. Pier Carlo Massaglia, dipendente di Infra.To, Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) ai sensi dell'art. 31, co. 1, All. II.14;
- di dare mandato agli Uffici a procedere con tutti gli atti consequenziali necessari all'indizione, pubblicazione, gestione della procedura indetta.

I Proponenti:

Il RUP: arch. Fabio BOLOGNESI




Responsabile Progettazione Opere Civili: ing. Fabio RIZZO

Responsabile AFC

Il Responsabile PCEA

Per Responsabile Legale

(ad interim)

- 

**Il Presidente e Amministratore Delegato
Prof. Ing. Bernardino CHIAIA**



RELAZIONE DEI PROPONENTI:

RUP: Arch. Fabio BOLOGNESI

Responsabile Progettazione Opere Civili: ing. Fabio RIZZO

Oggetto: PROLUNGAMENTO DELLA LINEA TRANVIARIA 12 ALL'ALLIANZ STADIUM E RECUPERO TRINCEA FERROVIARIA TORINO-CERES.

Appalto n. 5/2024. Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, art. 50, co. 1, lett. e), e 141 ss., preceduta da avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei servizi topografici: indizione.

SETTORI SPECIALI.

CUP C11J22000000001 - CIG B4800A3974

CPV 71351810-4 (Servizi topografici)

NUTS: ITC11

Premesso che:

- a) Infratrasporti.To s.r.l. (di seguito, "Infra.To") è società a socio unico Comune di Torino, con sede in Torino, Corso Novara, n. 96, capitale sociale euro 217.942.216,00, con codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Torino n. 10319310016, concessionaria della Linea 1 – Metropolitana Automatica di Torino che svolge, conformemente alle previsioni statutarie, attività di engineering, progettazione, costruzione e sviluppo di impianti, sistemi e infrastrutture, anche ferroviari, per i sistemi di trasporto delle persone e delle merci;
- b) in seguito a variazione statutaria approvata il 30 novembre 2022, Infra.To può altresì svolgere attività di committenza, anche ausiliarie. In particolare, la Società può: aggiudicare appalti e stipulare ed eseguire contratti per conto delle Amministrazioni Pubbliche socie, di amministrazioni aggiudicatrici e di enti aggiudicatori;
- c) conformemente alle nuove disposizioni legislative, Infra.To è iscritta all'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 artt. 62 e 63 e dell'allegato II.4, per i livelli "L1 - lavori" e "SF2 - servizi e forniture";
- d) Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 343 in data 11/06/2024 l'Amministrazione comunale della Città di Torino ha individuato Infra.To quale soggetto Attuatore per la realizzazione dell'intervento "LINEA TRANVIARIA 12 E RECUPERO TRINCEA FERROVIARIA TORINO-CERES". CUP C11J22000000001 ("Intervento") - Importo Euro 221.721.410,41 (la cui copertura finanziaria è garantita dal contributo statale a valere sul D.M. 191 del 07/08/2023), approvando altresì apposito schema di Convenzione volto a regolare i rapporti finanziari fra il Comune medesimo ed Infra.To;
- e) ad Infra.To sono, dunque, affidate tutte le attività occorrenti alla realizzazione dell'intervento, comprendenti, a titolo esemplificativo e non esaustivo la funzione di Stazione Appaltante, la Progettazione e l'iter di approvazione e di acquisizione dei pareri, la Direzione Lavori, il

Collaudo e le attività di supporto alla Città di Torino e all'Esercente per la messa in esercizio della nuova linea;

- f) al fine di avviare le attività di progettazione dell'opera, è necessario procedere con l'esecuzione di specifiche attività topografiche e di rilievo del contesto di intervento, con particolare riferimento alle infrastrutture esistenti e alle aree ove sono presenti fasci di binari tranviari inseriti nel contesto della linea (anche solo "il Servizio");
- g) trattasi di Servizio da affidare nel rispetto del D. Lgs. n. 36/2023 ("il Codice") ad operatore economico di mercato, in possesso di strumentazione adeguata oltre che dei requisiti e delle competenze necessarie all'esecuzione delle attività

Considerato che

- h) il Servizio ha ad oggetto l'esecuzione delle attività di rilievo topografico consistenti nell'inquadramento geodetico generale, rilevamento topografico, rilievo di dettaglio laser scanner e restituzione di idonei elaborati e dati come maggiormente dettagliato nei documenti tecnici di gara;
- i) la peculiarità del Servizio e la necessaria unitarietà degli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità dei rilievi, rendono lo stesso indivisibile con l'impossibilità di individuare Lotti funzionali; pertanto, l'oggetto d'appalto è costituito da un lotto unico;
- j) il Servizio risulta suddiviso in una "parte base", comprendente i rilievi da eseguire nelle porzioni del tracciato del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica oggetto di finanziamento ministeriale, e in due "parti opzionali" tra loro alternative, in funzione delle possibili alternative progettuali in corso di valutazione:
 - Opzione "A": soluzione di tracciato con sede tranviaria "in sotterraneo" nel tratto tra via Lucento e piazza Manno;
 - Opzione "B": soluzione di tracciato alternativa con sede tranviaria "in superficie" nella zona tra Stazione Madonna di Campagna, largo Grosseto e piazza Manno;
- k) la durata dell'appalto è stimata sino al 31/07/2025, comprensiva delle attività di rilievo (Parte Base oltre alla parte opzionale dell'Opzione A) oppure dell'opzione B) pari a 54 giorni naturali consecutivi e del supporto che l'affidatario dovrà assicurare nella fase di verifica progettuale;
- l) anche ai sensi degli artt.14 e 120 co. 9 del Codice, il valore complessivo stimato dell'appalto è stimato in euro € 159.540,49, oltre IVA, di cui:
 - PARTE BASE + OPZIONE A o B: € 132.950,41, oltre IVA, di cui € 116.122,18 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso;
 - € 26.590,08 per l'eventuale aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023 (c.d. "quinto d'obbligo");
- m) non prevedendo voci comprese in alcun Prezzario di riferimento, il valore complessivo d'appalto è stato calcolato mediante la formulazione di nuovi prezzi con riferimento ai costi di prestazioni analoghe già sostenute dalla Scrivente Stazione Appaltante;



- n) per quanto sub l), il valore da porre a base di gara è stimato in € 132.950,41, oltre IVA, di cui € 116.122,18 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- o) Infra.To ha calcolato ed indicato i costi della manodopera, scorporandoli dall'importo assoggettato al ribasso e, tenuto conto del contrasto anche giurisprudenziale intervenuto sul punto (si veda Cons. St., Sez. V, 19 novembre 2024, n. 9255; TAR Toscana, Sez. IV, 29 gennaio 2024, n. 120; delibera ANAC, 15 novembre 2023, n. 528), è prevista la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 art. 41 co. 14, secondo le modalità di presentazione dell'Offerta economica ammessa dalla Piattaforma di approvigionamento digitale certificata (il Sistema).

Considerato altresì che:

- p) gli interventi sono finalizzati e propedeutici alla realizzazione di una nuova infrastruttura tramviaria e, conseguentemente, ricadono nel campo di applicazione dei c.d. "settori speciali" di cui agli artt. 141 ss. del Codice;
- q) conseguentemente, l'importo a base di gara consente di procedere attraverso una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi del Codice, art. 50, co. 1, lett. e);
- r) Infra.To non è, al momento, dotata di un elenco di operatori economici qualificati per i servizi di riferimento, pertanto, al fine di garantire ampia apertura al mercato, nel rispetto delle procedure di selezione, del principio del risultato (art. 1 del Codice) e in conformità a quanto previsto nell'allegato II.1 al Codice, in attuazione dell'art. 50, co. 2, del Codice, Infra.To pubblicherà, ai sensi di legge, un avviso per manifestazione di interesse contenente gli elementi essenziali di partecipazione;
- s) gli operatori economici interessati, notiziati della procedura tramite l'avviso pubblicato, ai sensi dell'art. 2, co. 2, dell'All. II.1 al Codice e delle indicazioni fornite in tema di pubblicità legale dalla Delibera ANAC 263/2023, sul sito istituzionale e sulla BDNCP, per il tramite della Piattaforma "TuttoGare", nella disponibilità della Stazione Appaltante, e certificata ai sensi degli artt. 25 e 27 del D.Lgs. 36/2023, potranno manifestare il proprio interesse nel termine di 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso (All. 1);
- t) Infra.To selezionerà almeno cinque operatori, se presenti, da invitare alla procedura tra quelli che avranno manifestato l'interesse, nel limite massimo di 10 operatori; nel caso in cui pervenissero manifestazioni di interesse in numero superiore, Infra.To - visto l'Allegato n. II.1 art. 2 del Codice e tenuto conto delle attività svolte da Infra.To come sub a) descritte, in considerazione della peculiarità degli interventi insistenti su una infrastruttura ferroviaria dismessa e afferenti alla realizzazione di una nuova struttura tramviaria, selezionerà gli operatori da invitare preferendo coloro i quali abbiano maturato specifica esperienza nell'ambito di rilievo di armamento tranviario e/o ferroviario, fatta salva ogni diversa motivata determinazione da parte del RUP, nel rispetto dei principi di cui al Codice, all'esito della verifica delle manifestazioni di interesse pervenute;
- u) in caso di numero di manifestazioni di interesse inferiore a cinque ed anche in caso di una sola manifestazione di interesse, Infra.To potrà procedere con l'invito agli interessati/al solo interessato;



- v) Infra.To si impegna a trasmettere la lettera di invito e relativi allegati (All. 2) agli operatori economici selezionati nel termine massimo di 7 giorni dal termine di scadenza per la manifestazione di interesse, fatte salve sopravvenute necessità emerse all'esito delle manifestazioni di interesse;
- w) alla Lettera di invito saranno allegati i modelli di partecipazione messi a disposizione da parte di Infra.To, con riserva del RUP di apportare modifiche e/o integrazioni non sostanziali, dal momento dell'approvazione della procedura e sino all'invio dell'invito medesimo, fatta salva l'immodificabilità degli elementi essenziali della procedura medesima;
- x) Infra.To ha individuato il CCNL applicabile al Servizio richiesto in "Studi Professionali";
- y) l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei seguenti punteggi: 80 punti all'offerta tecnica (valutata secondo il metodo del cd. "alternativo al confronto a coppie") con riferimento ai criteri di valutazione A.1 e A.2 definiti nella Lettera di invito) e 20 punti all'offerta economica (valutata con applicazione della formula "quadratica" con applicazione di coefficiente "0,5");
- z) la valutazione di congruità dell'offerta sarà effettuata unicamente sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;
- aa) il termine di scadenza delle offerte è fissato in almeno 15 giorni dall'invio della lettera di invito tenuto conto delle esigenze di tempestività e del valore d'appalto nonché della tipologia di procedura esperita, peraltro interamente telematica mediante piattaforma accreditata interoperabile, ma altresì della necessità di consentire agli operatori di formulare un'offerta completa ed esaustiva;
- bb) ai sensi dell'art. 17, co. 3 e All. I.3 del Codice, i termini massimi della procedura sono fissati in 4 mesi decorrenti dall'invio della lettera di invito;
- cc) tutti gli elementi essenziali e di dettaglio della procedura sono contenuti nella documentazione di gara predisposta dagli Uffici (All. 1), conformemente a quanto stabilito nel Bando Tipo n. 1 per quanto ivi applicabile, anche in ordine ai requisiti di partecipazione richiesti agli operatori economici;
- dd) le attività oggetto del presente appalto, caratterizzato da una incidenza della manodopera superiore al 50% come evidenziato nel documento di stima dei costi (Allegato alla lettera di invito), rientrano nella definizione di "contratti ad alta intensità di manodopera", ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, co. 1, lett. e), All. I.I. al D.Lgs. 36/2023. Il subappalto è, pertanto, ammesso nei limiti del 50% delle attività.
- ee) Infra.To ha espressamente previsto nei documenti di gara una clausola di revisione prezzi (D. Lgs. n. 36/2023 art. 60) e clausole di rinegoziazione di cui al D.Lgs. n. 36/2023 art. 9;



- ff) Infra.To ammette le modifiche in fase di esecuzione prevedendo espressamente la possibilità di aumento o diminuzione delle prestazioni fino all'occorrenza di un quinto dell'importo contrattuale (D.Lgs. n. 36/2023 art. 120, co. 9);
- gg) la pubblicità della procedura e le connesse comunicazioni di legge sono garantite a mezzo della Piattaforma di approvvigionamento digitale "TuttoGare" (di seguito, "il Sistema") mediante la quale saranno altresì gestite tutte le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione delle procedure di gara, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

Visto che

- hh) con determina n. 73 del 13/09/2024 lo Scrivente arch. Fabio Bolognesi, Responsabile "Pianificazione Coordinamento Esecuzione Appalti" (PCEA), è stato nominato RUP dell'Intervento e di tutti gli affidamenti necessari alla relativa esecuzione, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 15 e All. I.2.;
- ii) lo scrivente RUP non ha rilevato – e dunque comunicato – sopravvenute situazioni integranti conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, anche con particolare riferimento alla procedura negoziata in oggetto (All. 3);
- jj) in relazione alle caratteristiche dei servizi da affidare, si rende opportuno nominare un Direttore dell'Esecuzione del Contratto ("DEC") ai sensi dell'art. 31, co. 1, All. II.14, individuato dallo Scrivente nel geom. Pier Carlo Massaglia, dipendente di Infra.To, quale soggetto in possesso di adeguate conoscenze specialistiche nel settore oggetto della presente procedura;
- kk) il geom. Massaglia ha dichiarato l'insussistenza di situazioni integranti conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 (All. 4);
- ll) l'appalto è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 di Infra.To, CUI S10319310016202400001, quale servizio afferente alla realizzazione del progetto di cui al CUP in oggetto;
- mm) la copertura finanziaria dei Lavori è garantita dal contributo statale a valere sul D.M. 191 del 07/08/2023, contrassegnato dal CUP C11J22000000001.

Tutto ciò premesso e considerato si propone al Presidente e Amministratore Delegato

- di indire, nell'ambito del progetto di "Prolungamento della linea tranviaria 12 all'Allianz Stadium e recupero trincea ferroviaria Torino-Ceres", l'appalto n. 5/2024 "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici sulla base di indagine di mercato, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, art. 50, co. 1, lett. e), e 141 ss., per l'affidamento di servizi topografici", da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per la durata contrattuale stimata sino al 31/07/2025 con termine per l'esecuzione dei rilievi in 54 giorni naturali consecutivi, con un valore complessivo d'appalto pari ad € 159.540,49, oltre IVA (valore a base di gara ricomprese le opzioni) ed € 26.590,08 per l'eventuale aumento delle prestazioni ai sensi dell'art. 120, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023; il valore a base d'asta è pari ad € 132.950,41, oltre IVA, di cui € 116.122,18 per i costi della manodopera;

- di approvare tutti i documenti di gara, ivi compreso l'avviso per manifestazione di interesse e relativi allegati (All. 1), la lettera di invito e relativi allegati (All. 2), autorizzando il RUP ad apportare le modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie sino al momento della trasmissione dell'invito, fatta salva l'immodificabilità degli elementi essenziali della procedura, qui approvati;
- di nominare, per la presente procedura, il geom. Pier Carlo Massaglia, dipendente di Infra.To, Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) ai sensi dell'art. 31, co. 1, All. II.14;
- di dare mandato agli Uffici a procedere con tutti gli atti consequenziali necessari all'indizione, pubblicazione, gestione della procedura indetta.

I Proponenti:

Il RUP Arch. Fabio BOLOGNESI



Responsabile Progettazione Opere Civili: ing. Fabio RIZZO



Si allegano:

1. avviso manifestazione di interesse e relativi allegati;
2. lettera di invito e relativi allegati;
3. dichiarazione insussistenza conflitto di interessi DEC geom. Pier Carlo Massaglia.